

# Haus mit 3 Schlafzimmern - Vera de Erques - 9864

Eigentum Objekt Type	<b>Haus</b>		
Ortschaft	<b>Vera de Erques, Guía de Isora</b>		
Ausblick	<b>Meerblick, Panoramablick</b>		
Verkauf	<b>525 000 €</b>	Ref.	<b>9864</b>
Grundstück	<b>963m<sup>2</sup></b>	Bebaute Fläche	<b>142m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>77m<sup>2</sup></b>	Garten	<b>663m<sup>2</sup></b>
Garage	<b>Ja</b>	Parkplatz	<b>Ja</b>
Küche	<b>Amerikanisch</b>	Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>2</b>	Etage	<b>2</b>
Möbel	<b>Möbliert</b>		

Exklusive Immobilie mit beeindruckendem Blick auf das Meer und La Gomera – perfekt zum Wohnen oder als Investition.

Diese außergewöhnliche Immobilie befindet sich in einer ruhigen Umgebung, umgeben von unberührter Natur, und bietet unvergleichliche Panoramablicke auf den Ozean und La Gomera. Sie ist der ideale Ort für alle, die Ruhe, Privatsphäre und einen authentischen Kontakt zur Natur suchen, ohne auf den Komfort von Dienstleistungen, Restaurants und Geschäften in unmittelbarer Nähe zu verzichten: nur 7 km von Adeje, 9 km vom Abama Beach, 9 km von den renommierten Golfplätzen von Abama und 8 km vom Ritz-Carlton mit Michelin-Stern-Restaurants entfernt.

Das 142 m<sup>2</sup> große Haus liegt auf einem 963 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet zwei unabhängige Apartments, eine Garage, einen großzügigen Innenhof von 36 m<sup>2</sup>, einen Garten von 663 m<sup>2</sup> sowie zwei große Terrassen von 44 m<sup>2</sup> und 33 m<sup>2</sup> mit beeindruckendem Blick auf das Meer, La Gomera und epische Sonnenuntergänge.

Apartment Nr. 1 (80 m<sup>2</sup>): zwei Schlafzimmer, Wohn-Essbereich, Küche und Badezimmer sowie zwei großzügige Terrassen von 44 m<sup>2</sup> und 33 m<sup>2</sup>. Eine davon kann in ein zusätzliches Schlafzimmer mit Balkon und Meerblick umgewandelt werden.

Apartment Nr. 2 (40 m<sup>2</sup>): mit separatem Eingang, Küche, Badezimmer, Wohnzimmer und Schlafzimmer. Die Immobilie verfügt über großes Potenzial.

Da beide Apartments vollständig unabhängig sind und über separate Eingänge verfügen, kann eines als Eigenheim genutzt werden, während das andere für die langfristige Vermietung vorgesehen ist. In der Gegend besteht eine hohe Nachfrage nach Langzeitmietobjekten, hauptsächlich seitens der Mitarbeiter der nahegelegenen, stark entwickelten Hotelzone. Zudem ist Vera de Erques bekannt für Vermietungen an Personen, die dem kommerziellen Tourismus

entfliehen möchten und Ruhe, authentische Erlebnisse sowie Kontakt mit unberührter Natur suchen.

Ideal für:

Familien, die ein ruhiges und sicheres Zuhause inmitten der Natur suchen.

Investoren, die an einer langfristigen Vermietung interessiert sind und von der Nachfrage nach authentischen Erlebnissen außerhalb überfüllter Gebiete profitieren möchten.

Personen, die Privatsphäre, Exklusivität und Panoramablicke schätzen, ohne auf die Nähe zu hochwertigen Dienstleistungen zu verzichten.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, eine unabhängige Wohnung mit einem Schlafzimmer auf einem angrenzenden Grundstück von 472 m<sup>2</sup> zu erwerben. Haus und Grundstück verfügen über separate Eintragungen im Grundbuch. Asten Realty Referenz: 9867.

IBI: €119/Jahr

Asten Realty Referenz: 9864



