

Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern - El Madroñal - Los Girasoles - 9866

Eigentum Objekt Type	Reihenhaus		
Ortschaft	El Madroñal, Adeje		
Wohngebiet	Los Girasoles		
Ausblick	Meerblick		
Verkauf	475 000 €	Ref.	9866
Bebaute Fläche	226m²	Nutzfläche	110m²
Terrasse	Ja	Balkon	Ja
Parkplatz	Ja	Küche	Separate
Schlafzimmer	3	Badezimmer	3
Möbel	Möbliert		

Zum Verkauf steht ein elegantes Reihenhaus, gelegen in einer der gefragtesten und prestigeträchtigsten Wohngegenden im Süden Teneriffas, Costa Adeje, El Madroñal de Fañabé, in der geschlossenen und privaten Wohnanlage Los Girasoles.

Die Gesamtfläche der Immobilie beträgt 226 m², davon entfallen 110 m² auf die Wohnfläche. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und überzeugt durch eine harmonische Raumaufteilung, großzügige Räume sowie mehrere Terrassen, die ein Gefühl von Freiheit und Komfort vermitteln.

Erdgeschoss:

- Geräumiger Eingangsbereich
- Helles Wohnzimmer, ideal für Familienabende und Treffen mit Freunden
- Essbereich
- Separate Küche
- Große Terrasse mit Sonnenbereich (Solarium)
- Hintere Terrasse, perfekt für Entspannung und praktische Nutzung
- Gäste-WC

Obergeschoss:

- Drei Schlafzimmer mit Einbauschränken
- Zwei voll ausgestattete Badezimmer, eines davon en suite
- Abgetrennter Bereich für ein Arbeitszimmer / Homeoffice
- Balkon mit Panoramablick auf den Atlantischen Ozean, die Insel La Gomera sowie weitere Kanarische Inseln, von dem aus man unvergessliche Sonnenauf- und -untergänge genießen kann

Im Preis inbegriffen ist ein separater, eingezäunter Stellplatz, der Komfort und zusätzliche

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Privatsphäre bietet.

Das Haus ist vollständig frei und bezugsfertig, ohne Wartezeiten oder Einschränkungen. Sämtliche Unterlagen sind vorbereitet, sodass ein schneller, transparenter und unkomplizierter Kaufabschluss möglich ist.

Dieses Angebot hebt sich auf dem Markt durch die ideale Kombination aus Preis, prestigeträchtiger Lage und großzügiger Fläche hervor und stellt damit eine seltene Gelegenheit in Costa Adeje dar.

Die Wohnanlage befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Internationalen Colegio Costa Adeje, zu Supermärkten, Einkaufszentren sowie bekannten Freizeitattraktionen wie Siam Park, Aqualand und Siam Mall. Die Strände Fañabé und El Duque sind nur 2 km entfernt.

Kontaktieren Sie uns, wenn Sie ein großzügiges, komfortables Zuhause in perfekter Lage zu einem wirklich attraktiven Preis suchen.

Gemeinschaftsgebühren: €45/Monat.

Grundsteuer (IBI): €350/Jahr.

Referenznummer Asten Realty: 9866.



