

# Haus mit 1 Schlafzimmer - Vera de Erques - 9867

Eigentum Objekt Type	<b>Haus</b>		
Ortschaft	<b>Vera de Erques, Guía de Isora</b>		
Ausblick	<b>Meerblick, Panoramablick</b>		
Verkauf	<b>325 000 €</b>	Ref.	<b>9867</b>
Grundstück	<b>472m<sup>2</sup></b>	Bebaute Fläche	<b>66m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>88m<sup>2</sup></b>	Garage	<b>Ja</b>
Küche	<b>Separate</b>	Schlafzimmer	<b>1</b>
Badezimmer	<b>2</b>	Möbel	<b>Möbliert</b>

Diese außergewöhnliche Immobilie befindet sich in einer ruhigen Gegend, umgeben von unberührter Natur, und bietet einzigartige Panoramablicke auf den Ozean und die Insel La Gomera.

Sie ist der ideale Ort für alle, die Ruhe, Privatsphäre und einen authentischen Kontakt zur Natur suchen, ohne auf Komfort und die Nähe zu Dienstleistungen, Restaurants und Geschäften verzichten zu müssen. Die Immobilie liegt nur 7 km von Adeje, 9 km vom Strand Abama, 9 km von den renommierten Golfplätzen von Abama und 8 km vom Ritz-Carlton-Hotel mit Michelin-Stern-Restaurants entfernt.

Das Haus mit einer Fläche von 66 m<sup>2</sup> befindet sich auf einem Grundstück von 472 m<sup>2</sup> und bietet eine Wohnung mit einem Schlafzimmer und einem Bad, einen Hauswirtschaftsraum mit Fenster, der problemlos in ein zweites Schlafzimmer umgewandelt werden kann, eine Garage, eine Außentoilette, einen großzügigen Innenhof von 76 m<sup>2</sup> sowie zwei große Terrassen von 32 m<sup>2</sup> und 18 m<sup>2</sup> mit beeindruckendem Blick auf den Ozean, La Gomera und spektakuläre Sonnenuntergänge.

Die Immobilie bietet großes Potenzial.

Ideal für:

Familien, die ein ruhiges und sicheres Zuhause inmitten der Natur suchen, Investoren, die an langfristiger Vermietung interessiert sind und auf die wachsende Nachfrage nach authentischen Erfahrungen außerhalb überlaufener Ferienorte reagieren möchten, Personen, die Privatsphäre, Exklusivität und Panoramablicke schätzen, ohne auf die Nähe zu hochwertigen Dienstleistungen verzichten zu müssen.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, ein unabhängiges Haus mit 3 Schlafzimmern auf dem angrenzenden Grundstück von 963 m<sup>2</sup> zu erwerben. Haus und Grundstück sind im Grundbuch separat eingetragen Asten Realty Referenz: 9864.

IBI: €100/Jahr

Asten Realty Referenz: 9867

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96



