

Grundstück - La Orotava - 9870

Eigentum Objekt Type	Grundstück		
Ortschaft	La Orotava, La Orotava		
Ausblick	Meerblick, Panoramablick		
Verkauf	299 000 €	Ref.	9870
Grundstück	582m²	Schlafzimmer	0
Badezimmer	0		

Baugrundstück mit Panoramablick auf den Ozean in einer der prestigeträchtigsten und gefragtesten Lagen im Norden Teneriffas, El Durazno, La Orotava. Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und grünen Wohngegend mit moderner Villenbebauung und einem hohen Maß an Privatsphäre, nur wenige Minuten von Puerto de la Cruz entfernt.

Die Fläche beträgt ca. 583 m² und weist eine leichte natürliche Hanglage auf, die einen offenen Blick auf den Atlantik, die Berge und den Teide ermöglicht. Die Lage eignet sich ideal für den Bau einer Villa mit großzügigen Terrassen, großen Fensterflächen und Außenbereichen, um das ganzjährige Klima zu genießen.

Das Grundstück ist als Bauland (suelo urbano) klassifiziert und vollständig erschlossen, mit Wasser- und Stromanschlüssen, asphaltierter Zufahrt, Straßenbeleuchtung und vorhandener Infrastruktur. Zudem liegt bereits ein architektonisches Projekt für eine moderne Villa vor, das auf Wunsch an den neuen Eigentümer übertragen werden kann und den Bauprozess beschleunigt.

El Durazno zählt zu den begehrtesten Wohnlagen im Norden Teneriffas und überzeugt durch Ruhe, viel Grün und die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen. Schulen, Supermärkte, Restaurants und Strände sind schnell erreichbar, während die Gegend ein hohes Maß an Lebensqualität bietet.

Sehr gute Lage, nur 5 Minuten von Puerto de la Cruz und etwa 25 Minuten vom Flughafen Tenerife Norte entfernt. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.

Grundsteuer: €319 pro Jahr.

Asten Realty-Referenz: 9870.



Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE
Referencia catastral: 02471708400000000000

Datos descriptivos del inmueble

Localización:
PL. BARRIOJA S/N 7 5 01 BARRIOJA 1000
DISTRITO LA OROVERNA (GUADALUPE) S/N 01, TENERIFE

Clase: (P)RUE
Uso principal: Bienes de uso
Superficie construida: 0 m²
Área representada:

Características

Superficie gráfica: 100 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:

Gráfico

Gráfico catastral que muestra la parcela de terreno con una superficie de 100 m². La parcela está representada en verde y está rodeada por otras parcelas. El gráfico incluye una escala de 0 a 100 metros y una leyenda que indica que el verde representa la parcela de terreno.