

Landshof - Vilaflor - 9884

Eigentum Objekt Type	Landshof		
Ortschaft	Vilaflor, Vilaflor		
Ausblick	Meerblick, Blick auf die Berge, Panoramablick, Blick auf Teide		
Verkauf	799 000 €	Ref.	9884
Grundstück	3300m²	Terrasse	Ja
Garten	Ja	Parkplatz	Ja
Schlafzimmer	0	Badezimmer	0
Möbel	Möbliert		

Diese besondere Finca, bekannt mit dem eignen Restaurant „El Refugio“ liegt in ruhiger Umgebung an der Carretera del Hoyo in Vilaflor und erstreckt sich über ein großzügiges Grundstück von 3.300 m2. Die Immobilie besteht aus zwei vollständig unabhängigen Wohnhäusern mit insgesamt 9 Schlafzimmern und 8 Bädern – eine seltene Kombination, die Raum, Privatsphäre und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten vereint.

Die Lage bietet eine naturnahe Umgebung im Süden Teneriffas. Los Cristianos ist in etwa 20 Minuten mit dem Auto erreichbar, der Flughafen Teneriffa Süd in rund 35 Minuten. Die Zufahrt erfolgt über einen ländlichen Weg und sorgt für ein angenehm abgeschiedenes Wohngefühl.

Das Haupthaus verteilt sich auf zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, ein Wohnbereich sowie eine Fläche mit Küche, die ursprünglich als Restaurant genutzt wurde. Im Obergeschoss stehen 2 weitere Schlafzimmer und 2 Bäder zur Verfügung. Ergänzt wird das Haus durch einen Innenhof mit 77 m2

Das zweite Haus ist ebenerdig angelegt und vollständig unabhängig. Es verfügt über 4 Schlafzimmer mit eigenen Bädern und großzügigen Terrassen mit Blick auf die grüne Natur und der Atlantik, einen Wohnbereich sowie eine moderne Küche. Auch hier steht ein großzügiger Innenhof mit 148 m2 zur Verfügung, der den Außenbereich harmonisch ergänzt.

Alle Gebäude und Flächen sind ordnungsgemäß im Grundbuch eingetragen. Die Finca ist an das öffentliche Wasser- und Stromnetz angeschlossen und zusätzlich ausgestattet mit einer 10-kW-Solaranlage, einer Ladestation für Elektrofahrzeuge sowie einem Wassertank zur Wiederverwendung – eine durchdachte Kombination aus Komfort und Nachhaltigkeit.

Mit diesem Kaufpreis bietet diese Immobilie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und richtet sich an Käufer, die Wert auf Platz, Unabhängigkeit und ein besonderes Umfeld legen.

Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin.

I.B.I: €352/Jahr.

Asten Realty Referenz: 9884



