

Wohnung mit 1 Schlafzimmer - Playa de Las Américas - El Cardón - 9891

Eigentum Objekt Type	Wohnung		
Ortschaft	Playa de Las Américas, Arona		
Wohngebiet	El Cardón		
Schwimmbad	Gemeinschaftspool		
Ausblick	Blick auf den Garten		
Verkauf	295 000 €	Ref.	9891
Bebaute Fläche	42m²	Nutzfläche	37m²
Terrasse	48m²	Garten	Ja
Küche	Amerikanisch	Schlafzimmer	1
Badezimmer	1	Möbel	Möbliert

Apartment mit 42 m2 in Playa de Las Américas, gelegen im Komplex El Cardón, nur wenige Meter von der bekannten Playa de Las Vistas entfernt, in einer der gefragtesten Gegenden im Süden von Teneriffa.

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine großzügige Terrasse von 48 m2 mit kleinem Garten, ideal um das ganze Jahr über die Sonne und das hervorragende Klima zu genießen. Die Küche ist offen im amerikanischen Stil und in den Wohnbereich integriert, wodurch ein komfortabler und funktionaler Raum entsteht. Die Wohnung wird möbliert verkauft.

Derzeit wird das Apartment für Kurzzeitvermietung genutzt und erzielt nachweislich gute Einnahmen. Es verfügt über eine Ferienvermietungslicenz (Vv) gemäß der neuen Gesetzgebung von 2025, wobei die Lizenz auf den Namen einer Betreibergesellschaft ausgestellt ist. Die neuen Eigentümer können die touristische Vermietung fortsetzen, sofern der Vertrag mit der Betreibergesellschaft beibehalten wird.

Der Komplex bietet einen beheizten Gemeinschaftspool, ein Kinderbecken sowie gepflegte Gartenanlagen und sorgt für eine ruhige und angenehme Atmosphäre, ideal sowohl zur Eigennutzung als auch als Investition.

Gemeinschaftskosten €109 pro Monat.

IBI €154 pro Jahr.

Baujahr 1990.

Referenz Asten Realty 9891.



