

# Wohnung mit 2 Schlafzimmern - Playa de Las Américas - Colón I - 9892

Eigentum Objekt Type	Wohnung		
Ortschaft	Playa de Las Américas, Arona		
Wohngebiet	Colón I		
Schwimmbad	Gemeinschaftspool		
Ausblick	Blick auf Schwimmbad		
Verkauf	570 000 €	Ref.	9892
Bebaute Fläche	72m <sup>2</sup>	Nutzfläche	64m <sup>2</sup>
Terrasse	8m <sup>2</sup>	Küche	Separate
Schlafzimmer	2	Badezimmer	1
Etage	1	Möbel	Möbliert

Zu verkaufen: eine elegante Zweizimmerwohnung, komplett renoviert, gelegen in einem kleinen, exklusiven Wohnkomplex im Herzen von Las Américas.

Die Wohnung ist voll möbliert und mit Klimaanlage ausgestattet. Das Interieur wurde mit großer Liebe zum Detail und unter Verwendung von hochwertigen Materialien gestaltet, was der Wohnung einen modernen und eleganten Charakter verleiht.

Von der Wohnung aus genießen Sie angenehme Ausblicke auf den Pool und die Grünanlagen. Dank der Lage innerhalb des Komplexes ist die Wohnung sehr ruhig, trotz der zentralen Lage.

Es besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz in der Tiefgarage des Komplexes zu erwerben.

Die Immobilie zeichnet sich durch ihre ausgezeichnete Lage aus — zweite Strandreihe, nur 500 Meter vom Playa Las Américas entfernt. In der Umgebung gibt es eine umfangreiche Infrastruktur mit zahlreichen Geschäften, Restaurants und Bars, was die Wohnung ideal sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für eine langfristige Vermietungsinvestition macht.

Gemeinschaftskosten: €140/Monat (inklusive Wasser)

Grundsteuer (IBI): €289/Jahr

Asten Realty Referenz: 9892



