

# Villa mit 4 Schlafzimmern - El Madroñal - 9893

Eigentum Objekt Type	<b>Villa</b>		
Ortschaft	<b>El Madroñal, Adeje</b>		
Schwimmbad	<b>Privates Schwimmbad</b>		
Ausblick	<b>Meerblick, Blick auf die Anlage, Blick auf den Garten, Strassenblick, Panoramablick</b>		
Verkauf	<b>1 980 000 €</b>	Ref.	<b>9893</b>
Grundstück	<b>837m<sup>2</sup></b>	Bebaute Fläche	<b>307m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>Ja</b>	Garten	<b>Ja</b>
Garage	<b>Ja</b>	Küche	<b>Separate</b>
Schlafzimmer	<b>4</b>	Badezimmer	<b>4</b>
Möbel	<b>Möbliert</b>		

Exklusive freistehende Villa in El Madroñal, Costa Adeje, zu verkaufen.

Entdecken Sie diese exklusive freistehende Villa mit einer bebauten Fläche von 307 m2 und einer Gesamtfläche von 837 m2, gelegen in der prestigeträchtigen Wohngegend El Madroñal, Costa Adeje, einer der begehrtesten Gegenden im Süden Teneriffas. Eine Immobilie, die klassische Eleganz, Privatsphäre und einen distinguierten Lebensstil perfekt miteinander verbindet.

Die Villa erstreckt sich über vier Etagen, die mit viel Liebe zum Detail gestaltet wurden:

- Untergeschoss: private Garage mit Platz für 4 Fahrzeuge und Abstellraum.
- Erdgeschoss: ein heller und gemütlicher Raum mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmer, ein WC, einem eleganten Wohnzimmer, einem separaten Esszimmer und einer ausgestatteten Küche. Im Außenbereich können Sie einen exquisit gepflegten Garten, Terrassen mit Grill, einen privaten Pool und einen Freizeitbereich genießen, der sich perfekt für Unterhaltung eignet.
- Erster Stock: luxuriöse Master-Suite mit komplettem Badezimmer, die für maximalen Komfort und Privatsphäre konzipiert ist.
- Dachgeschoss/Sonnenterrasse: offener Raum mit atemberaubendem Panoramablick auf den Atlantik und die Küste von Adeje.

Ein Zuhause, das das Beste des luxuriösen Lebensstils bietet: Ruhe, Privatsphäre und Komfort in einer privilegierten Umgebung.

Strategische Lage, nur wenige Minuten vom Einkaufszentrum X-Sur, internationalen Schulen, Supermärkten, Freizeit- und Sportanlagen sowie mit schneller Anbindung an die Autobahn TF-1.

Die perfekte Gelegenheit für diejenigen, die eine exklusive Residenz oder eine prestigeträchtige

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Investition in Costa Adeje suchen.  
IBI (Grundsteuer): €1900/Jahr.  
Baujahr: 2008.  
Asten Realty-Referenz: 9893.



