

# Wohnung mit 2 Schlafzimmern - Amarilla Golf - Fairways Club - 9895

Eigentum Objekt Type	<b>Wohnung</b>		
Ortschaft	<b>Amarilla Golf, San Miguel de Abona</b>		
Wohngebiet	<b>Fairways Club</b>		
Schwimmbad	<b>Gemeinschaftspool</b>		
Verkauf	<b>295 000 €</b>	Ref.	<b>9895</b>
Bebaute Fläche	<b>129m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>83m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>22m<sup>2</sup></b>	Garten	<b>22m<sup>2</sup></b>
Küche	<b>Amerikanisch</b>	Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>2</b>		

Diese geräumige Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern befindet sich im Erdgeschoss des renommierten Fairways Club in Amarilla Golf und bietet aufgrund ihrer Größe und ihres komfortablen Außenbereichs eine seltene Gelegenheit. Ursprünglich handelte es sich um zwei Apartments mit einem Schlafzimmer, die nun zu einer einzigen geräumigen und gut geschnittenen Wohnung zusammengefasst wurden, die für Ruhe und Komfort konzipiert ist. Die Immobilie verfügt über zwei Terrassen und Gartenbereiche, die verschiedene Außenbereiche schaffen, die ideal zum Entspannen, Essen im Freien oder einfach zum Genießen des Klimas im Süden Teneriffas sind. Das Wohnzimmer ist geräumig und hell und bietet direkten Zugang zur Terrasse und zum Garten, wodurch Innen- und Außenbereich perfekt miteinander verbunden sind.

Die Küche ist groß und funktional, mit Kühl-Gefrierkombination und Backofen ausgestattet und bietet ausreichend Platz für den Alltag. Eines der Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad mit Eckbadewanne, während das zweite Badezimmer zusätzlichen Komfort für Bewohner und Gäste bietet. Beide Schlafzimmer sind großzügig geschnitten und praktisch aufgeteilt. Die Wohnung wird unmöbliert verkauft, sodass der neue Eigentümer sie ganz nach seinem eigenen Geschmack gestalten und einrichten kann. Die Anlage verfügt über einen beheizten Gemeinschaftspool sowie eine Poolbar und ein Restaurant, eine Rezeption und weitere Dienstleistungen, die sowohl für das Wohnen als auch für Urlaubsaufenthalte zusätzlichen Komfort bieten. Das Resort wurde 1989 erbaut und ist bekannt für seine ruhige und gepflegte Atmosphäre.

Eine ideale Immobilie als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Investition in einer etablierten und sehr geschätzten Gegend neben dem Golfplatz Amarilla Golf.

Grundsteuer: €400/Jahr.

Gemeinschaftsgebühr: €481/Monat.

Asten Realty Referenz: 9895.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96



