

# Wohnung mit 2 Schlafzimmern - Callao Salvaje - Un Posto al Sole - 9896

Eigentum Objekt Type	<b>Wohnung</b>		
Ortschaft	<b>Callao Salvaje, Adeje</b>		
Wohngebiet	<b>Un Posto al Sole</b>		
Schwimmbad	<b>Gemeinschaftspool</b>		
Ausblick	<b>Blick auf die Anlage</b>		
Verkauf	<b>400 000 €</b>	Ref.	<b>9896</b>
Bebaute Fläche	<b>121m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>86m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>35m<sup>2</sup></b>	Küche	<b>Amerikanisch</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>	Badezimmer	<b>1</b>

Zum Verkauf steht eine Wohnung mit einer Fläche von 86 m<sup>2</sup>, gelegen im ruhigen Ort Callao Salvaje, innerhalb der stillen und gepflegten Wohnanlage Puesto al Sol.

Die Immobilie ist eine ausgezeichnete Option für alle, die Großzügigkeit und die Möglichkeit suchen, den Innenraum nach eigenen Bedürfnissen und Vorstellungen zu gestalten. Die Wohnung verfügt über eine vollständig fertiggestellte Küche und ein Badezimmer, während der restliche Wohnbereich noch fertigzustellen ist, mit der Option, die Arbeiten gemäß einem zuvor vereinbarten Projekt abzuschließen.

Die Raumaufteilung ist großzügig und funktional, und eines der besonderen Highlights ist die 35 m<sup>2</sup> große Terrasse, ideal zum Entspannen, zur Einrichtung eines Chill-out-Bereichs oder eines Essplatzes im Freien.

Die Wohnanlage Puesto al Sol bietet ihren Bewohnern zwei Swimmingpools und Ruhebereiche, die ein komfortables, ruhiges und gepflegtes Umfeld schaffen. Die Lage verbindet Privatsphäre mit Alltagstauglichkeit: der Strand ist ca. 1 km entfernt, mit schnellem Zugang zur Hauptstraße und zur Autobahn TF-1, sowie Nähe zu Supermärkten und weiteren wichtigen Einrichtungen. Ein ideales Angebot für alle, die Komfort, Ruhe und einen modernen Lebensstil suchen, sowie für Investoren, die die Immobilie nach ihrer eigenen Vision gestalten möchten.

Gemeinschaftskosten: €161/Monat

Grundsteuer (IBI): €269/Jahr

Asten Realty Referenz: 9896



