

# Wohnung mit 1 Schlafzimmer - Amarilla Golf - Augusta Park - 9897

Eigentum Objekt Type	<b>Wohnung</b>		
Ortschaft	<b>Amarilla Golf, San Miguel de Abona</b>		
Wohngebiet	<b>Augusta Park</b>		
Schwimmbad	<b>Gemeinschaftspool</b>		
Ausblick	<b>Blick auf die Berge, Teilweise Meerblick, Blick auf die Anlage, Strassenblick</b>		
Verkauf	<b>240 000 €</b>	Ref.	<b>9897</b>
Bebaute Fläche	<b>68m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>50m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>18m<sup>2</sup></b>	Küche	<b>Amerikanisch</b>
Schlafzimmer	<b>1</b>	Badezimmer	<b>1</b>
Möbel	<b>Möbliert</b>		

Asten Realty präsentiert Ihnen diese charmante Erdgeschosswohnung in der gepflegten und ruhigen Wohnanlage Augusta Park im prestigeträchtigen Viertel Amarilla Golf im Süden Teneriffas.

Die Wohnung zeichnet sich durch ihre hervorragende Aufteilung, ihre Helligkeit und ihre angenehme Verbindung zum Außenbereich aus. Sie verfügt über ein komfortables Wohnzimmer, eine funktionale Küche, ein geräumiges Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und eine herrliche Terrasse, auf der Sie das ganze Jahr über das privilegierte Klima der Insel genießen können, perfekt für ein Frühstück in der Sonne, Abendessen im Freien oder Momente der Entspannung in einer privaten und ruhigen Atmosphäre.

Die Wohnanlage Augusta Park bietet eine sehr gepflegte Wohnumgebung mit Gartenanlagen, Gemeinschaftspool und einer ruhigen und sicheren Atmosphäre, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz für den Urlaub. Die harmonische Architektur und die ständige Instandhaltung schaffen einen einladenden Raum, der zum Entspannen und Wohlfühlen einlädt. Die Lage in Amarilla Golf ermöglicht eine ausgezeichnete Lebensqualität, umgeben von Golfplätzen, weitläufigen Grünflächen und einer angenehmen Strandpromenade. In der Umgebung finden Sie Supermärkte, Restaurants, Cafés, Geschäfte, Sportanlagen und wichtige Dienstleistungen, alles nur wenige Minuten von der Wohnung entfernt. Die Nähe zum Flughafen im Süden und die gute Anbindung an die wichtigsten Touristengebiete wie Los Cristianos, Playa de las Américas und Costa Adeje machen diese Immobilie zu einer besonders attraktiven Option sowohl zum Wohnen als auch zum Investieren.

Eine Immobilie mit großem Potenzial, die Komfort, Lage und eine privilegierte Umgebung in einer der gefragtesten Gegenden im Süden Teneriffas vereint.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Gemeinschaftskosten: €100/Monat.  
Referenz Asten Realty: 9897.



