

# Wohnung mit 1 Schlafzimmer - Callao Salvaje - Un Posto al Sole - 9899

Eigentum Objekt Type	<b>Wohnung</b>		
Ortschaft	<b>Callao Salvaje, Adeje</b>		
Wohngebiet	<b>Un Posto al Sole</b>		
Schwimmbad	<b>Privates Schwimmbad</b>		
Ausblick	<b>Teilweise Meerblick</b>		
Verkauf	<b>350 000 €</b>	Ref.	<b>9899</b>
Bebaute Fläche	<b>90m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>57m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>33m<sup>2</sup></b>	Küche	<b>Amerikanisch</b>
Schlafzimmer	<b>1</b>	Badezimmer	<b>1</b>

Zum Verkauf steht eine Wohnung mit einer Fläche von 90 m<sup>2</sup>, gelegen im ruhigen Ort Callao Salvaje, innerhalb der stillen und gepflegten Wohnanlage Puesto al Sol.

Die Immobilie ist eine ausgezeichnete Option für alle, die Großzügigkeit und die Möglichkeit suchen, den Innenraum nach eigenen Bedürfnissen und Vorstellungen zu gestalten. Die Wohnung verfügt über eine vollständig fertiggestellte Küche und ein Badezimmer, während der restliche Wohnbereich noch fertigzustellen ist, mit der Option, die Arbeiten gemäß einem vereinbarten Projekt abzuschließen.

Die Raumauflösung ist großzügig und funktional und umfasst ein komfortables Schlafzimmer sowie eine attraktive Terrasse von 33 m<sup>2</sup>, ideal zum Entspannen, zur Einrichtung eines Chill-out-Bereichs oder zum Genießen eines Essplatzes im Freien.

Die Wohnanlage Puesto al Sol bietet ihren Bewohnern zwei Swimmingpools und Ruhebereiche, die ein komfortables, ruhiges und gepflegtes Umfeld schaffen. Die Lage verbindet Privatsphäre mit Alltagstauglichkeit: der Strand ist ca. 1 km entfernt, mit schnellem Zugang zur Hauptstraße und zur Autobahn TF-1, sowie Nähe zu Supermärkten und weiteren wichtigen Einrichtungen. Eine ideale Immobilie für alle, die Komfort, Ruhe und einen modernen Lebensstil suchen.

Gemeinschaftskosten: €86/Monat

Grundsteuer (IBI): €239/Jahr

Asten Realty Referenz: 9899



