

Grundstück - Adeje - 9902

Eigentum Objekt Type	Grundstück		
Ortschaft	Adeje, Adeje		
Ausblick	Blick auf die Berge, Teilweise Meerblick, Blick auf den Garten, Strassenblick		
Verkauf	225 000 €	Ref.	9902
Grundstück	116m²	Terrasse	Ja
Garten	Ja	Balkon	Ja
Parkplatz	Ja	Küche	Amerikanisch
Schlafzimmer	0	Badezimmer	0
Etage	2		

Investitions- und Selbstbaugelegenheit in Adeje, einer der Gemeinden mit der höchsten Wohnraumnachfrage im Süden Teneriffas. Angeboten wird urbanes Bauland in einer konsolidierten Wohnzone, innerhalb eines Teils der Parzellierung von Adeje, in ruhiger Umgebung und mit allen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe.

Das Grundstück hat eine Fläche von 116 m² und wird mit im Preis inbegriffenem Architekturprojekt verkauft. Die Immobilie verfügt über eine erteilte Baugenehmigung sowie bereits ausgeführte Fundamentarbeiten, was einen bedeutenden technischen und administrativen Fortschritt für die Wiederaufnahme des Bauvorhabens darstellt.

Gemäß dem Projekt ist ein Einfamilienhaus mit einer anrechenbaren Gesamtbruttobaufläche von 145,74 m² vorgesehen, verteilt auf zwei Etagen, mit einem modernen, funktionalen Konzept, das sehr gut für die Wohnnutzung geeignet ist.

Geplante Aufteilung:

- Erdgeschoss – 65 m² bebaute Fläche:

Großzügiger Wohnbereich mit integrierter Küche, direktem Zugang zu einem Außenbereich mit Garten, Gäste-WC, Abstellraum und privatem Stellplatz für ein Fahrzeug.

- Obergeschoss – 70 m² bebaute Fläche:

Zwei Schlafzimmer, zwei voll ausgestattete Badezimmer und eine Terrasse, die für viel Licht und einen angenehmen Außenbereich sorgt.

Auf dem Grundstück wurden bereits Erdarbeiten und die Fundamentierung ausgeführt, was eine erhebliche Zeit- und Kostenersparnis darstellt und die Wiederaufnahme der Bauarbeiten gemäß dem bestehenden Projekt erleichtert.

In einer Wohnzone von Adeje gelegen, mit ausgezeichneter Perspektive und hoher Nachfrage sowohl für den Hauptwohnsitz als auch als Investition, bietet diese Immobilie eine solide Basis für die Entwicklung eines Einfamilienhauses in einer der gefragtesten Gemeinden im Süden der Insel.

Referenz Asten Realty 9902.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96



