

Doppelhaus mit 3 Schlafzimmern - Callao Salvaje - Amoenus - 9906

Eigentum Objekt Type	Doppelhaus		
Ortschaft	Callao Salvaje, Adeje		
Wohngebiet	Amoenus		
Schwimmbad	Privates Schwimmbad		
Ausblick	Meerblick, Panoramablick		
Verkauf	1 326 000 €	Ref.	9906
Bebaute Fläche	175m ²	Nutzfläche	143m ²
Terrasse	47m ²	Garten	68m ²
Parkplatz	Ja	Küche	Amerikanisch
Schlafzimmer	3	Badezimmer	4
Möbel	Wahlweise		

AMOENUS - Ein Paradies der Ruhe und Sicherheit.

Amoenus ist eine perfekte Symbiose zwischen Natur und Komfort, zwischen dem privilegierten natürlichen Ökosystem und der Exklusivität, die sorgfältig für eine einzigartige tägliche Erfahrung entworfen wurde.

41 Luxuswohnungen in einer außergewöhnlichen Umgebung, mit einem unvergleichlichen Qualitätsdesign und allen wichtigen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe. Eine völlig andere Art zu leben, wo Sicherheit, Ruhe, Privatsphäre und Luxus ineinandergreifen, um ein Leben mit unvergleichlichem Wohlbefinden zu schaffen.

Kurz gesagt: Amoenus ist ein Paradies der Ruhe, des Wohlbefindens und der Exklusivität. Diese prestigeträchtige Anlage befindet sich in Rokabella, einem der spektakulärsten neuen Wohngebiete im Süden Teneriffas. Ein neuer Golfplatz wird bald verfügbar sein. Wenn man dazu noch das Design des renommierten Architekten Teótimo Rodríguez Hermoso hinzunimmt, ist das Ergebnis spektakulär: Innovation in jedem Haus, das sich harmonisch in die Umgebung einfügt.

AMOENUS besteht aus 4 Haustypen: 13 Doppelhaushälften VILLAS, 12 DUPLEXE, 9 PENTHOUSES und 7 TRIPLEXE, verteilt auf 3 Blöcke in Reihen: A, B, C, wobei C zum Meer hin liegt.

Hier stellen wir die DUPLEX-Wohnungen vor.

Sie befinden sich in der Reihe B und ihr Aufenthaltsbereich mit dem Salzwasserschwimmbad und einer großen Terrasse befindet sich im ersten Stock, so dass sie alle einen herrlichen Blick auf das Meer haben.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Die Terrasse verbindet sich durch eine große Glasschiebetür mit einer großen offenen Küche mit dem Wohnzimmer, die komplett ausgestattet ist, einschließlich elektrischer Geräte, es gibt einen kleinen Abstell-/Waschraum, ein komplettes Badezimmer und einen großen Flur im Aufzugsbereich, ideal für ein Büro mit Blick auf die Gärten.

Der Wohnbereich befindet sich im Erdgeschoss, mit Ausgängen zu den schönen Gärten auf beiden Seiten und mit einer großen vorderen Terrasse. Es gibt 3 en-suite Schlafzimmer mit Einbauschränken und das Hauptschlafzimmer hat ein Ankleidezimmer.

Zu den modernen Annehmlichkeiten gehören eine integrierte Klimaanlage (warm/kalt), ein privater Aufzug, Warmwasser durch Aerotermia und ein Garagenplatz, sowie ein bewachter Komplex mit Videoüberwachung und Solarenergie.

Es wird ein PREMIUM-PAKET angeboten, das die Möglichkeit bietet, das Haus komplett möbliert und ausgestattet zu erhalten, mit einigen sehr attraktiven Extras.

Die IGIC-Steuern von 7% und 1% AJD sind nicht im Preis enthalten. Die Angaben sind Richtwerte und können aus technischen, rechtlichen, ästhetischen oder kommerziellen Gründen geändert werden.

Asten Realty ref.: 9906



