

Grundstück - Playa San Juan - 9915

Eigentum Objekt Type	Grundstück		
Ortschaft	Playa San Juan, Guía de Isora		
Ausblick	Teilweise Meerblick, Blick auf den Hafen, Blick auf die Anlage, Blick auf Teide		
Verkauf	950 000 €	Ref.	9915
Grundstück	1230m²	Schlafzimmer	0
Badezimmer	0		

Stadtgrundstück mit Projekt und Baugenehmigung in Playa San Juan – Wohnbauprojekt. Es wird ein ausgezeichnetes Stadtgrundstück im Herzen von Playa San Juan angeboten, in strategisch günstiger Lage, gegenüber der Avenida El Emigrante und der Calle Mar Rizada, einer der Gebiete mit der größten Entwicklung und Nachfrage im Südwesten Teneriffas. Die Immobilie wird mit einem ausgearbeiteten Grundprojekt und einer erteilten Baugenehmigung verkauft und ist sofort baureif. Dies ist eine einmalige Gelegenheit für Bauträger, die Fristen und administrative Risiken reduzieren möchten. Das Projekt sieht ein gemischt genutztes Wohngebäude vor, das an die Straße ausgerichtet ist und sich auf zwei Blöcke mit bis zu 3 Stockwerken verteilt, wobei es vollständig den städtebaulichen Vorschriften des PGOUM von Guía de Isora entspricht.

Projektprogramm:

10 moderne und funktionale Wohnungen mit 1 oder 2 Schlafzimmern.

Wohnungen mit Terrassen, Balkonen und Innenhöfen, die für Helligkeit und Raumqualität sorgen.

Geschäftsräume/Büros im Erdgeschoss, ideal für Kanzleien oder kompatible gewerbliche Nutzung.

Kellergeschoss als Parkplatz mit 10 Stellplätzen, Abstellräumen und Technikräumen.

Aufzug, Gemeinschaftsbereiche und begehbarer Dachterrasse.

Ungefährre Flächen:

Wohnfläche: 1.230 m²

Parkplätze und Gemeinschaftsbereiche: 500 m²

Terrassen und Außenbereiche: 500 m²

Gesamtfläche: mehr als 2.200 m²

Das architektonische Design setzt auf ein zeitgemäßes Erscheinungsbild mit Fassaden aus GRC, lackierten Aluminiumfenstern und -türen, modernen Geländern und einer effizienten Aufteilung, die sowohl für den dauerhaften Wohngebrauch als auch als Kapitalanlage konzipiert ist.

Privilegierte Lage, nur wenige Minuten von der Strandpromenade, dem Strand, Restaurants und Dienstleistungen entfernt und mit hervorragender Anbindung, in einer Gegend mit hoher Wohnnachfrage und geringem Angebot an Neubauten.

Eine solide und sichere Investition mit einem definierten Projekt, einer gültigen Baugenehmigung und einem hohen Rentabilitätspotenzial in einer der attraktivsten Enklaven

von Playa San Juan.
Asten Realty Referenz: 9912.

