

# Grundstück - Playa San Juan - 9915

Eigentum Objekt Type	<b>Grundstück</b>		
Ortschaft	<b>Playa San Juan, Guía de Isora</b>		
Ausblick	<b>Teilweise Meerblick, Blick auf den Hafen, Blick auf die Anlage, Blick auf Teide</b>		
Verkauf	<b>950 000 €</b>	Ref.	<b>9915</b>
Grundstück	<b>1230m<sup>2</sup></b>	Schlafzimmer	<b>0</b>
Badezimmer	<b>0</b>		

Stadtgrundstück mit Projekt und Baugenehmigung in Playa San Juan – Wohnbauprojekt. Es wird ein ausgezeichnetes Stadtgrundstück im Herzen von Playa San Juan angeboten, in strategisch günstiger Lage, gegenüber der Avenida El Emigrante und der Calle Mar Rizada, einer der Gebiete mit der größten Entwicklung und Nachfrage im Südwesten Teneriffas. Die Immobilie wird mit einem ausgearbeiteten Grundprojekt und einer erteilten Baugenehmigung verkauft und ist sofort baureif. Dies ist eine einmalige Gelegenheit für Bauträger, die Fristen und administrative Risiken reduzieren möchten. Das Projekt sieht ein gemischt genutztes Wohngebäude vor, das an die Straße ausgerichtet ist und sich auf zwei Blöcke mit bis zu 3 Stockwerken verteilt, wobei es vollständig den städtebaulichen Vorschriften des PGOUM von Guía de Isora entspricht.

## Projektprogramm:

10 moderne und funktionale Wohnungen mit 1 oder 2 Schlafzimmern.

Wohnungen mit Terrassen, Balkonen und Innenhöfen, die für Helligkeit und Raumqualität sorgen.

Geschäftsräume/Büros im Erdgeschoss, ideal für Kanzleien oder kompatible gewerbliche Nutzung.

Kellergeschoss als Parkplatz mit 10 Stellplätzen, Abstellräumen und Technikräumen.

Aufzug, Gemeinschaftsbereiche und begehbare Dachterrasse.

Ungefähre Flächen:

Wohnfläche: 1.230 m<sup>2</sup>

Parkplätze und Gemeinschaftsbereiche: 500 m<sup>2</sup>

Terrassen und Außenbereiche: 500 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche: mehr als 2.200 m<sup>2</sup>

Das architektonische Design setzt auf ein zeitgemäßes Erscheinungsbild mit Fassaden aus GRC, lackierten Aluminiumfenstern und -türen, modernen Geländern und einer effizienten Aufteilung, die sowohl für den dauerhaften Wohngebrauch als auch als Kapitalanlage konzipiert ist.

Privilegierte Lage, nur wenige Minuten von der Strandpromenade, dem Strand, Restaurants und Dienstleistungen entfernt und mit hervorragender Anbindung, in einer Gegend mit hoher Wohnnachfrage und geringem Angebot an Neubauten.

Eine solide und sichere Investition mit einem definierten Projekt, einer gültigen Baugenehmigung und einem hohen Rentabilitätspotenzial in einer der attraktivsten Enklaven

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

von Playa San Juan.  
Asten Realty Referenz: 9912.

