

Villa mit 5 Schlafzimmern - Chayofa - 9917

Eigentum Objekt Type	Villa		
Ortschaft	Chayofa, Arona		
Schwimmbad	Privates Schwimmbad		
Ausblick	Meerblick, Panoramablick		
Verkauf	1 450 000 €	Ref.	9917
Grundstück	520m²	Bebaute Fläche	206m²
Terrasse	Ja	Garten	Ja
Parkplatz	Ja	Küche	Amerikanisch
Schlafzimmer	5	Badezimmer	5
Möbel	Möbliert		

Luxus-Investition auf Teneriffa: Renovierte Villa mit Atlantikblick und Mietpotenzial. Entdecken Sie diese moderne und exklusive, komplett renovierte Villa in der ruhigen Gegend von Chayofa im Süden von Teneriffa. Mit atemberaubendem Blick auf den Atlantischen Ozean und die Küste bietet diese Immobilie die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit.

Nur 10 Minuten von der lebhaften Costa Adeje und ihren renommierten Golfplätzen entfernt, ist diese Villa ideal für diejenigen, die eine hochklassige Residenz oder eine rentable Investition im Bereich der Ferienvermietung suchen. Die Immobilie ist in zwei unabhängige Wohneinheiten unterteilt.

Die erste Wohnung mit 95 m² bietet ein helles Wohnzimmer mit offener Küche, zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Hauptterrasse mit einem Außenbereich unter einer Pergola. Der private Garten verfügt über einen beheizten Jacuzzi, ein Solarium und einen Ruhebereich, der darauf ausgelegt ist, die Sonne und die Ruhe der Umgebung zu genießen. Die zweite, größere Wohnung mit 111 m² verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Meerblick, drei Schlafzimmer mit privaten Badezimmern, ein Fitnessstudio und einen charmanten Außenhof mit privatem Pool. Sie umfasst auch einen überdachten Essbereich, ideal, um das warme Klima Teneriffas das ganze Jahr über zu genießen.

Beide Wohnungen haben unabhängige Eingänge, was die Privatsphäre sowohl für die Eigentümer als auch für die Mieter garantiert. Darüber hinaus sind sie mit Klimaanlage, vollständiger Möblierung und Ausstattung, direktem Zugang zu einem beheizten Gemeinschaftspool, einem separaten Holzhaus, das als Waschküche genutzt wird, und zwei privaten Parkplätzen ausgestattet.

Mit ihrem modernen Design, den unvergleichlichen Ausblicken und der Lage in einer exklusiven Gegend ist diese Villa eine einzigartige Investitionsmöglichkeit mit hohem Renditepotenzial.

Gemeinschaftskosten: €130/Monat

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

IBI (Grundsteuer): €770/Jahr
Referenz Asten Realty: 9917



