

Reihenhaus mit 4 Schlafzimmern - Callao Salvaje - Amoenus - 9925

Eigentum Objekt Type	Reihenhaus		
Ortschaft	Callao Salvaje, Adeje		
Wohngebiet	Amoenus		
Schwimmbad	Privates Schwimmbad		
Ausblick	Meerblick, Blick auf den Garten, Blick auf Schwimmbad, Panoramablick		
Verkauf	1 552 300 €	Ref.	9925
Bebaute Fläche	312m²	Nutzfläche	210m²
Terrasse	43m²	Garten	82m²
Parkplatz	Ja	Küche	Amerikanisch
Schlafzimmer	4	Badezimmer	4

AMOENUS – Ein Paradies der Ruhe und Sicherheit

Amoenus ist eine perfekte Symbiose aus Natur und Komfort, aus einem privilegierten natürlichen Ökosystem und Exklusivität – sorgfältig konzipiert für ein einzigartiges tägliches Wohnerlebnis.

41 luxuriöse Wohneinheiten in außergewöhnlicher Lage, mit einem Design von unvergleichlicher Qualität und allen wichtigen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe. Eine völlig andere Lebensart, in der Sicherheit, Ruhe, Privatsphäre und Luxus miteinander verschmelzen und ein unvergleichliches Wohlbefinden schaffen.

Kurz gesagt, Amoenus ist ein Paradies der Ruhe, des Wohlbefindens und der Exklusivität. Diese prestigeträchtige Anlage befindet sich in Rokabella, einer der neuen und spektakulärsten Wohngegenden im Süden von Teneriffa. Ein neuer Golfplatz in der Nähe wird in Kürze verfügbar sein. In Kombination mit dem Entwurf des renommierten Architekten Teótimo Rodríguez Hermoso ist das Ergebnis beeindruckend: Innovation in jeder Wohneinheit, die sich harmonisch in ihre Umgebung einfügt.

AMOENUS besteht aus 4 Wohnungstypen: 13 Reihen-VILLEN, 12 DUPLEX-Wohnungen, 9 PENTHÄUSER und 7 TRIPLEX-Wohnungen, verteilt auf 3 Blöcke in Reihen: A, B und C, wobei Block C direkt an der Meeresfront liegt.

Hier präsentieren wir Ihnen den Wohnungstyp VILLA.

Sie befindet sich in der Reihe A, und der Wohnbereich mit Salzwasser-Infinity-Pool und großer Terrasse liegt im ersten Obergeschoss, sodass sie einen wunderschönen, direkten und freien Meerblick bietet.

Die Terrasse ist durch eine große Glasschiebetür mit dem Wohnzimmer und einer großzügigen,

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

offen gestalteten Küche verbunden, die vollständig ausgestattet ist, einschließlich aller Elektrogeräte. Zudem gibt es eine Waschküche sowie ein Doppelschlafzimmer mit komplettem Badezimmer.

Der Aufzug verbindet den Ruhebereich im Erdgeschoss, wo sich 3 großzügige Schlafzimmer mit Einbauschränken und en-suite Badezimmern befinden, die Zugang zu den wunderschönen Gärten mit unendlichem Meerblick haben.

Mit dem Aufzug gelangt man außerdem zur Garage sowie zu einem Mehrzweckraum.

Zur modernen Ausstattung gehören integrierte Klimaanlage (warm/kalt), ein privater Aufzug, Warmwasser über Aerothermie, Photovoltaik-Energie sowie eine geschlossene Wohnanlage mit Videoüberwachung und Solarenergie.

Ein optionales PREMIUM PACK wird angeboten, um die Immobilie vollständig möbliert und ausgestattet mit attraktiven Extras zu übernehmen.

Derzeit ist nur noch eine Villa verfügbar!

Referenz Asten Realty: 9925



