

# Penthouse mit 1 Schlafzimmer - Playa de Las Américas - Parque Santiago 1 - 9930

Eigentum Objekt Type	Penthouse		
Ortschaft	Playa de Las Américas, Arona		
Wohngebiet	Parque Santiago 1		
Schwimmbad	Gemeinschaftspool		
Ausblick	Strassenblick		
Verkauf	499 000 €	Ref.	9930
Bebaute Fläche	48m <sup>2</sup>	Nutzfläche	48m <sup>2</sup>
Terrasse	7m <sup>2</sup>	Parkplatz	Ja
Küche	Amerikanisch	Schlafzimmer	1
Badezimmer	2	Etage	2
Möbel	Möbliert		

Wir präsentieren Ihnen diese elegante Maisonette-Wohnung mit 1 Schlafzimmer und 2 Bädern, die sich im renommierten Parque Santiago 1 in Las Américas, einer der begehrtesten Gegenden im Süden Teneriffas, befindet und komplett renoviert wurde, wobei ein außergewöhnlich hohes Qualitätsniveau erreicht wurde. Eine bis ins Detail durchdachte Immobilie, bei der jedes Element sorgfältig ausgewählt wurde, um Komfort, Design und Funktionalität in perfekter Harmonie zu bieten.

Das Haus wurde komplett renoviert, einschließlich des Austauschs aller Wasserleitungen und der Elektroinstallation, was langfristig für Ruhe und Sicherheit sorgt. Im Erdgeschoss wurde ein zweites Badezimmer eingebaut, was einen für diese Art von Immobilien ungewöhnlichen Komfort bietet.

Die Küche zeichnet sich durch ihre hochwertige Ausstattung mit Bosch-Geräten aus, darunter Geschirrspüler, Backofen, Mikrowelle, Kühl-Gefrierkombination und Waschmaschine, sowie einem raffinierten Bora-Induktionskochfeld, das einen modernen und minimalistischen Touch verleiht. Der Raum wurde so gestaltet, dass man sowohl den Alltag als auch besondere Momente genießen kann.

Das Wohnzimmer verfügt über große Glastüren mit Fliegengittern, die für Tageslicht und Belüftung sorgen, und die Wohnung ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, um das ganze Jahr über maximalen Komfort zu gewährleisten. Sie wird komplett möbliert verkauft und ist bezugsfertig, ohne dass zusätzliche Investitionen erforderlich sind.

Die Anlage verfügt über einen großen beheizten Gemeinschaftspool, der zu jeder Jahreszeit genutzt werden kann. Darüber hinaus gehört zum Objekt ein nicht zugewiesener Parkplatz für

Eigentümer. Von der Wohnung aus hat man einen Blick auf die seitliche Promenade, was ein Gefühl von Weite und einer gepflegten Umgebung vermittelt.  
Eine perfekte Gelegenheit für alle, die eine moderne, bezugsfertige Immobilie suchen, sei es als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder als Investition im Süden Teneriffas.  
Wenn Sie weitere Informationen wünschen oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

h4(#section).

Grundsteuer: €249/Jahr

Gemeinschaftsgebühr: €xx/Monat.

Referenz Asten Realty: 9930.



