

# Grundstück - Fasnía - 9931

Eigentum Objekt Type	<b>Grundstück</b>		
Ortschaft	<b>Fasnía</b>		
Verkauf	<b>620 000 €</b>	Ref.	<b>9931</b>
Grundstück	<b>104580m<sup>2</sup></b>		

Strategisches Grundstück. 104.580 m<sup>2</sup> (10,46ha). Mehrfachnutzung genehmigt. Teneriffa, Kanarische Inseln.

Eine seltene Investitionsmöglichkeit: 104.580 m<sup>2</sup> Grundstück auf Teneriffa mit offizieller Genehmigung für mehrere produktive Nutzungsarten. Erneuerbare Energien. Das Grundstück ist offiziell für die Installation von Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer Energien klassifiziert. Eine unabhängige Windressourcenbewertung durch ein MEASNET-akkreditiertes Labor bestätigt überdurchschnittliche Windverhältnisse mit über 3.200 äquivalenten Produktionsstunden pro Jahr. Mit der heutigen Turbinentechnologie, deutlich leistungsstärker als zum Zeitpunkt der Studie, liegt das geschätzte Standortpotenzial zwischen 22 und 34 MW installierter Leistung. Ebenso günstige Bedingungen bestehen für Photovoltaikanlagen. Unterstützt durch Förderprogramme der Kanarischen Regierung.

Landwirtschaft. Das Grundstück eignet sich für Freiland- und Gewächshausanbau, Imkerei, Verarbeitung eigener landwirtschaftlicher Erzeugnisse sowie Lagerhaltung. Ein greifbarer Vermögenswert mit operativem Ertrag ab dem ersten Tag. Hybridmodelle.

Die Mehrfachnutzungsgenehmigung ermöglicht kombinierte Ansätze:

Agri-Photovoltaik (Landwirtschaft + Solar) oder Anbau kombiniert mit Windenergie. Kleine landwirtschaftliche Nebengebäude sind zulässig. Echte Diversifikation — nicht nur theoretisch. Warum jetzt? Die Nachfrage nach energiequalifizierten Grundstücken wächst schneller als das Angebot. Grundstücke mit doppelter Eignung, Energie und Landwirtschaft, sind rar und gewinnen mit jeder neuen günstigen Regulierung an Wert.

Technische Dokumentation, Windressourcenstudie und städtebauliches Zertifikat für qualifizierte Investoren verfügbar.

Asten Realty Referenz: 9931.

