

Grundstück - El Sauzal - 9938

Eigentum Objekt Type	Grundstück		
Ortschaft	El Sauzal		
Ausblick	Meerblick, Blick auf die Berge, Blick auf Meer und Berge, Panoramablick Meer und Nachbarinseln, Strassenblick		
Verkauf	185 000 €	Ref.	9938
Grundstück	473m²	Nutzfläche	473m²
Schlafzimmer	0	Badezimmer	0

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück in der Urbanisation El Puertito, in der Gemeinde El Sauzal, einer der ruhigsten und begehrtesten Wohnlagen im Norden Teneriffas. Das Grundstück hat eine Fläche von 473 m² und befindet sich in Ecklage an einer sehr ruhigen Straße. Es eignet sich ideal für den Bau eines Hauses mit Pool oder eines größeren Hauses mit Garten.

Das Grundstück bietet einen Panoramablick auf das Meer und die Nordküste der Insel sowie eine hervorragende Ausrichtung, die den ganzen Tag über natürliches Licht garantiert. Laut dem Bebauungsplan von El Sauzal ist das Grundstück als erschlossenes Bauland (SUCO) mit der Typologie Ciudad Jardín CJf(2) klassifiziert.

Wichtigste baurechtliche Kennzahlen:

- Gesamtfläche: 473 m²
- Maximale Bebauung: 30 %
- Geschossflächenzahl: 0,50 m²/m²
- Maximale Höhe: 2 Etagen / 7 Meter
- Mindestgrundstücksgröße: 400 m²
- Mindestabstände: 3 Meter (vorne, seitlich und hinten)
- Jährliche Grundsteuer (IBI): 179 €

Das Grundstück befindet sich in einer konsolidierten Wohnanlage mit allen Versorgungsanschlüssen und bietet eine sichere Umgebung, umgeben von Natur, mit guter Anbindung an die Autobahn und das Zentrum von El Sauzal.

Eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die ein exklusives Haus mit Meerblick in ruhiger und gut angebundener Lage bauen möchten.

Referenz Asten Realty 9938.



