

Villa mit 4 Schlafzimmern - Puerto de la Cruz - 9946

Eigentum Objekt Type	Villa		
Ortschaft	Puerto de la Cruz		
Schwimmbad	Privates Schwimmbad		
Ausblick	Meerblick, Blick auf die Berge, Panoramablick		
Verkauf	1 185 000 €	Ref.	9946
Grundstück	795m²	Bebaute Fläche	305m²
Nutzfläche	298m²	Terrasse	Ja
Garten	Ja	Garage	Ja
Küche	Separate	Schlafzimmer	4
Badezimmer	2	Möbel	Möbliert

Diese ebenerdige Villa am Stadtrand von Puerto de la Cruz verbindet moderne Architektur mit einer warmen, einladenden Atmosphäre. Sie bietet 4 Schlafzimmer, 2 Bäder – darunter eine Master-Suite – sowie eine zeitgemäße Designküche, ideal für Menschen, die Großzügigkeit und Komfort im Alltag schätzen.

Die Lage in einer ruhigen Nebenstraße garantiert Privatsphäre und Entspannung, ohne auf Nähe zu wichtigen Einrichtungen zu verzichten: Einkaufszentrum La Villa, Schulen, Restaurants und Gesundheitszentrum sind in wenigen Autominuten erreichbar.

Im Inneren überzeugen helle, fließende Räume. Das Wohnzimmer öffnet sich zur Küche und schafft ein praktisches, offenes Ambiente. Die Schlafzimmer strahlen Ruhe aus, und die Master-Suite bietet zusätzliche Exklusivität.

Der Außenbereich ist ein wahres Refugium. Der angelegte Palmengarten umrahmt den Pool, der 2024 gebaut und beleuchtet wurde. Mit großzügigen Maßen von 5 × 10 Metern und einer effizienten Wärmepumpe lässt er sich das ganze Jahr über nutzen.

Die große Terrasse mit eleganter Glas-Pergola, Chill-out-Bereich und mehreren Sitzgelegenheiten lädt zu entspannten Stunden und geselligen Momenten ein. Die Garage mit Platz für drei Fahrzeuge verfügt zudem über eine Ladestation für Elektroautos – praktisch und nachhaltig.

Das im Jahr 2009 erbaute Anwesen ist für Menschen gedacht, die ein Zuhause suchen, das Stil, Komfort und Lebensqualität vereint – sowohl im Inneren als auch im Außenbereich.

Der Verkauf erfolgt ohne bewegliches Inventar. Bestandteil des Kaufgegenstandes sind ausschließlich die fest installierte Küche sowie die sanitäre Ausstattung der beiden Badezimmer. Eine separate Vereinbarung über die Übernahme weiterer Möbelstücke ist möglich.

Fordern Sie gerne weitere Informationen an oder vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin,

um diese außergewöhnliche Villa persönlich kennenzulernen.
IBI: €700/Jahr.
Asten Realty Referenz: 9946.



