

# Studio - Los Cristianos - Port Royale - 9953

|                      |                                                                       |            |                        |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------|------------------------|
| Eigentum Objekt Type | <b>Studio</b>                                                         |            |                        |
| Ortschaft            | <b>Los Cristianos, Arona</b>                                          |            |                        |
| Wohngebiet           | <b>Port Royale</b>                                                    |            |                        |
| Schwimmbad           | <b>Gemeinschaftspool</b>                                              |            |                        |
| Ausblick             | <b>Teilweise Meerblick, Blick auf den Hafen, Blick auf die Anlage</b> |            |                        |
| Verkauf              | <b>220 000 €</b>                                                      | Ref.       | <b>9953</b>            |
| Bebaute Fläche       | <b>36m<sup>2</sup></b>                                                | Terrasse   | <b>10m<sup>2</sup></b> |
| Küche                | <b>Amerikanisch</b>                                                   | Badezimmer | <b>1</b>               |
| Möbel                | <b>Möbliert</b>                                                       |            |                        |

Wir präsentieren Ihnen dieses attraktive Eckstudio im Komplex Port Royal in Los Cristianos, eine ideale Immobilie für alle, die eine funktionale Wohnung in einer der begehrtesten Gegenden im Süden Teneriffas suchen. Die Ecklage sorgt für mehr Privatsphäre und eine besonders angenehme natürliche Belüftung.

Die Wohnung wurde renoviert und mit neuen PVC-Böden, -Türen und -Fenstern ausgestattet, wodurch sowohl die Ästhetik als auch die Isolierung verbessert wurden. Das Badezimmer verfügt über ein Außenfenster, das aufgrund des Lichts und der direkten Belüftung sehr geschätzt wird, sowie über eine Waschmaschine für zusätzlichen Komfort.

Die Küche ist mit Backofen, Kochfeld und Kühlschrank ausgestattet und praktisch in den Hauptraum integriert. Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage, die das ganze Jahr über für Komfort sorgt, und wird komplett möbliert verkauft, sodass sie sofort bezugsfertig ist oder sofort vermietet werden kann.

Von der privaten Terrasse aus genießt man einen teilweisen Blick auf das Meer und den Hafen von Los Cristianos, ein perfekter Ort, um sich am Ende des Tages zu entspannen. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über Sicherheitsgitter an der Eingangstür und der Terrassentür, sodass die Türen offen bleiben können und ein angenehmer Luftzug entsteht, ohne dass man sich Sorgen machen muss.

Die Anlage bietet einen beheizten Gemeinschaftspool, der zu jeder Jahreszeit genutzt werden kann und sowohl für den Eigenbedarf als auch als Investition einen zusätzlichen Wert darstellt. Eine funktionale, helle und gut gelegene Immobilie, ideal als Zweitwohnsitz oder Investition in einer der etabliertesten Gegenden im Süden Teneriffas.

Wenn Sie weitere Informationen wünschen oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

IBI: €137/Jahr.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Gemeinschaftsgebühr: €100/Monat.  
Asten Realty Referenz: 9953.



