

Geschäft - Puerto de Santiago - Las Vigilas - 9966

Eigentum Objekt Type	Geschäft		
Ortschaft	Puerto de Santiago, Santiago del Teide		
Wohngebiet	Las Vigilas		
Ausblick	Teilweise Meerblick, Strassenblick		
Verkauf	299 000 €	Ref.	9966
Bebaute Fläche	129m²	Nutzfläche	129m²
Terrasse	35m²	Küche	Amerikanisch
Schlafzimmer	0	Badezimmer	1
Etage	1	Möbel	Teilweise möbliert

Verkaufspreis des Objekts: €299.000

Preis für die Geschäftsübertragung: €35.500 + monatliche Miete €2.500 + Nebenkosten.

Es wird ein Geschäftslokal mit ausgezeichnetem Geschäftspotenzial zum Verkauf angeboten, gelegen in der Zone Varadero, in Puerto de Santiago, neben dem Supermarkt HiperDino Varadero und umgeben von Restaurants, touristischen Apartments und aktiven Geschäften.

Die Immobilie verfügt über eine Gesamtfläche von etwa 129 m², verteilt auf drei Bereiche:

- Untergeschoss: 64,50 m²
- Erdgeschoss: 32,25 m²
- Geschlossene Terrasse: 32,50 m²

Das Erdgeschoss mit direktem Zugang von der Straße ermöglicht die Einrichtung eines komfortablen Kundenbereichs, während das großzügige Untergeschoss ideal für Küche, Lager, Vorbereitung, Büros oder Arbeitsbereich ist. Einer der großen Vorteile des Lokals ist seine überdachte Terrasse, die es ermöglicht, den Geschäftsbereich für Tische, eine Lounge-Zone oder die Präsentation von Produkten zu erweitern.

Die Zone Varadero hat das ganze Jahr über Aktivität dank der Kombination aus Einwohnern, Urlaubstourismus und Ferienvermietungen, was einen konstanten Strom potenzieller Kunden erzeugt. Diese Immobilie stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für Unternehmer oder Investoren dar, die ein Geschäft in einer etablierten touristischen Zone im Südwesten von Teneriffa entwickeln möchten.

Aufgrund seiner Lage, Größe und Terrasse eignet sich das Lokal besonders gut für verschiedene Arten von Aktivitäten, zum Beispiel:

Gastronomie und Gastgewerbe:

- Café oder Brunch-Café;
- handwerkliche Eisdiele / Gelato;

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

- Weinbar oder Tapas-Bar;
- kleines Restaurant oder Gastrobar;
- gesundes Take away oder Poke-Bar.

Tourismuserorientierte Geschäfte:

- Ausflugs- oder Erlebnisagentur;
- Vermietung von Fahrrädern oder Elektrorollern;
- Immobilienbüro oder Verwaltung von Ferienvermietungen.

Dienstleistungen und Wellness:

- Schönheitszentrum oder Beauty-Salon;
- Yoga- oder Pilates-Studio;
- Massage- oder Wellnesszentrum.

Handel:

- Gourmetgeschäft oder Delikatessenladen;
- Boutique mit lokalen Produkten;
- Showroom oder Fachgeschäft.

Die Aufteilung auf zwei Ebenen ermöglicht eine komfortable Trennung zwischen Geschäftsbereich und operativem Bereich, was die Funktionalität des Raumes für viele Aktivitäten erhöht.

Gemeinschaftskosten: €50 pro Monat.

Baujahr: 1985.

Referenz Asten Realty: 9966



