

Luxus 3-Zimmer-Villa - San Eugenio Alto - Serenity Luxury Villas - 9969

Eigentum Objekt Type	Villa		
Ortschaft	San Eugenio Alto, Adeje		
Wohngebiet	Serenity Luxury Villas		
Schwimmbad	Privates Schwimmbad		
Ausblick	Meerblick, Panoramablick		
Verkauf	1 950 000 €	Ref.	9969
Grundstück	500m²	Bebaute Fläche	364m²
Nutzfläche	303m²	Terrasse	57m²
Garage	Ja	Küche	Amerikanisch
Schlafzimmer	3	Badezimmer	5

Wir freuen uns, Serenity Luxury Villas präsentieren zu dürfen, ein exklusives Projekt mit 27 Luxusvillen in der prestigeträchtigen Gegend Caldera del Rey in Costa Adeje im Süden von Teneriffa. Diese privilegierte Lage befindet sich nur wenige Minuten vom bekannten Einkaufszentrum Siam Mall und dem renommierten Wasserpark Siam Park entfernt, in einer der gefragtesten Gegenden der Insel.

Die Villen, die mit hochwertigen Materialien und Ausstattungen gebaut wurden, sind darauf ausgelegt, maximalen Komfort, Privatsphäre und Eleganz zu bieten. Dank ihres terrassenförmigen Designs und der großzügigen Terrassen genießen die Immobilien beeindruckende Ausblicke auf den Atlantischen Ozean und die Insel La Gomera sowie eine hervorragende natürliche Helligkeit.

Jede Villa verteilt sich auf Hauptetage, erste Etage und Untergeschoss und bietet großzügige Innen- und Außenbereiche für einen modernen und exklusiven Lebensstil. Die Häuser verfügen über mehrere Schlafzimmer mit Bad en suite, einige mit Ankleidezimmer, eine voll ausgestattete Küche mit Bosch-Geräten, ein großes Wohnzimmer sowie ein Gäste-WC. Das Untergeschoss bietet mehrere multifunktionale Räume mit Tageslicht, die als Fitnessraum, Büro, Kinoraum oder Spielzimmer genutzt werden können oder sogar als zusätzliche Schlafzimmer, da sie alle Wohnstandards erfüllen. Außerdem umfasst es eine Waschküche, einen Technikraum, einen Abstellraum sowie eine große Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge.

Im Außenbereich verfügen die Villen über große Terrassen, Veranden und Gartenbereiche sowie einen spektakulären beheizten Infinity-Pool von 32 m², perfekt um das privilegierte Klima Teneriffas das ganze Jahr über zu genießen.

Die Häuser sind ausgestattet mit Smart-Home-System, Klimaanlage, Belüftung mit

HEPA-Filterung, Aufzug für bis zu 6 Personen (rollstuhlgerecht), Wi-Fi-System innen und außen, eingebauten LED-Spots, Video-Gegensprechanlage, Rauchmeldern und Wassersensoren. Außerdem verfügen sie über landschaftlich gestaltete Gärten mit programmierbarer Bewässerung, Wasseraufbereitung durch Umkehrosmose und Entkalkungsanlage, vollständig ausgestattete Einbauschränke und Ankleidezimmer sowie verschiedene Poolzubehörteile wie eine automatische Unterwasserabdeckung.

Das Projekt bietet außerdem verschiedene Personalisierungsoptionen und Extras, darunter erweitertes Smart Home+, Alarmanlage und Videoüberwachung, Bewegungsmelder im Außenbereich, Sonos-Audiosystem innen und außen, Salzwasser-Poolsystem, Gegenstromanlage, Wasserfallkaskade, SPA / Wellness-Bereich, dreiphasige Ladestation für Elektrofahrzeuge, dekorative Innen- und Gartenbeleuchtung sowie Möbel- und Dekorationsoptionen.

Serenity Luxury Villas wurde entwickelt, um selbst die anspruchsvollsten Kunden zufriedenzustellen und verbindet zeitgenössisches Design, Bauqualität und eine privilegierte Lage auf der als „Insel des ewigen Frühlings“ bekannten Insel.

VILLA MELODÍA

Innerhalb dieser exklusiven Wohnanlage präsentieren wir Villa Melodía, eine elegante Immobilie, die entworfen wurde, um Großzügigkeit, Komfort und Funktionalität in jedem Raum zu bieten.

Die Villa befindet sich auf einem 500 m² großen Grundstück und verfügt über etwa 303 m² Innenfläche, sorgfältig verteilt, um das natürliche Licht und die Aussicht optimal zu nutzen. Die Immobilie verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer, alle mit Bad en suite. Insgesamt verfügt die Immobilie über 4 vollständige Badezimmer und 1 Gäste-WC, einschließlich der privaten Badezimmer der Schlafzimmer, was Komfort sowohl für Bewohner als auch für Gäste garantiert.

Auf der unteren Ebene bietet das Untergeschoss zwei multifunktionale Räume mit Tageslicht, die als Fitnessraum, Büro, Kinoraum oder Spielzimmer genutzt werden können. Diese Räume erfüllen ebenfalls alle Wohnstandards und können bei Bedarf leicht in zusätzliche Schlafzimmer umgewandelt werden.

Das Untergeschoss umfasst außerdem ein großes Badezimmer, einen Technikraum, eine Waschküche und einen Abstellraum, sowie eines der Highlights der Immobilie: eine großzügige Innen-Garage mit Platz für bis zu 4 Fahrzeuge.

Villa Melodía verbindet modernes Design, vielseitige Räume und hochwertige Ausstattungen und ist sowohl als Luxusresidenz auf Teneriffa als auch als Immobilieninvestition in einer der exklusivsten Gegenden im Süden der Insel ideal.

Referenz Asten Realty: 9969.



