

Bungalow mit 3 Schlafzimmern - Roque del Conde - 9972

Eigentum Objekt Type	Bungalow		
Ortschaft	Roque del Conde, Adeje		
Schwimmbad	Gemeinschaftspool		
Ausblick	Meerblick, Blick auf die Berge, Blick auf die Anlage, Strassenblick		
Verkauf	639 000 €	Ref.	9972
Bebaute Fläche	228m²	Nutzfläche	201m²
Terrasse	69m²	Garten	69m²
Garage	Ja	Küche	Separate
Schlafzimmer	3	Badezimmer	3
Möbel	Möbliert		

Wir freuen uns, Ihnen dieses spektakuläre Reihenhauses mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, einer privaten Garage und atemberaubendem Meerblick präsentieren zu dürfen. Es befindet sich in Roque del Conde, einer der exklusivsten und begehrtesten Wohngegenden im Süden Teneriffas. Das Haus wurde komplett mit hochwertigen Materialien renoviert, wobei rund €180.000 in Renovierungs- und Modernisierungsarbeiten investiert wurden. Dabei wurde auf jedes Detail geachtet, um ein Höchstmaß an Komfort, Design und Funktionalität zu bieten.

Wenn Sie das Haus durch den Haupteingang betreten, werden Sie von einer großzügigen überdachten Terrasse mit Aluminiumrahmen und Pergola empfangen, die einen angenehmen Entspannungsbereich mit Sofa bildet – ideal, um das hervorragende Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Im Erdgeschoss befindet sich eine hochwertige, separate Küche, die sehr geräumig, modern und komplett ausgestattet ist. Die Eigentümer haben die Küche auf die hintere Terrasse erweitert, wodurch ein geräumigerer und funktionalerer Bereich entstanden ist, und einen praktischen Waschkraum integriert.

Das Wohn-Esszimmer ist sehr geräumig und hell, und auf derselben Etage befindet sich auch ein komplett renoviertes Badezimmer mit modernem Design. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer fantastischen Terrasse mit Meerblick, die mit einem privaten Whirlpool und einem Grillbereich ausgestattet ist und den perfekten Raum bietet, um Zeit mit Familie und Freunden zu genießen. Ein Teil der Terrasse verfügt über eine Pergola aus Aluminium, unter der ein gemütlicher Sitzbereich mit einem großen Sofa geschaffen wurde – ideal zum Entspannen im Freien. Diese Terrasse ist zudem mit hochwertigen Fliesen und einem Außenfernseher ausgestattet, ideal, um Unterhaltung zu genießen und dabei die Landschaft zu bewundern. Im

Erdgeschoss verfügt das Anwesen zudem über eine weitere große Terrasse und einen Garten mit ausreichend Platz für den Bau eines privaten Pools, sollten die neuen Eigentümer dies wünschen.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Doppelzimmer, alle mit maßgefertigten Einbauschränken. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein komplett renoviertes eigenes Badezimmer und Zugang zu einem privaten Balkon mit spektakulärem Blick auf das Meer und die Insel La Gomera. Auf dieser Etage befindet sich außerdem ein weiteres komplettes Badezimmer, ebenso modern und renoviert.

Auf der unteren Ebene befindet sich ein gemütlicher Wohnbereich mit Bar, Sofa und Fernseher, ideal für gesellige Runden mit Freunden oder zum Entspannen. Auf derselben Ebene liegt die geräumige private Garage, die Platz für mehrere Fahrzeuge bietet. Sie ist mit einem automatischen, ferngesteuerten Tor und direktem Zugang zum Haus ausgestattet, sodass Sie bequem parken und das Haus betreten können, ohne durch die Wohnanlage oder auf die Straße gehen zu müssen.

Weitere nennenswerte Ausstattungsmerkmale sind:

- Im gesamten Haus installierte Klimaanlage
 - Wunderschöne Design-Fliesen im gesamten Haus und auf beiden Terrassen
 - Küchengeräte und -Ausstattung
 - 75-Zoll-Fernseher im Wohnzimmer und ein zusätzlicher Fernseher auf der Terrasse
 - Komplette Renovierung der Küche, der Badezimmer und der Außenbereiche
 - Das Haus wird vollständig renoviert, möbliert und ausgestattet verkauft, mit Ausnahme einiger persönlicher Gegenstände.
 - Die Wohnanlage verfügt zudem über einen schönen Gemeinschaftspool und ein Videoüberwachungssystem, was für eine ruhige, private und sichere Umgebung sorgt.
- Immobilien wie diese kommen in dieser exklusiven Gegend nur selten auf den Markt.

Gemeinschaftskosten: €125/Monat

IBI (Grundsteuer): €400/Jahr

Asten Realty Referenz: 9972



