

# Villa mit 2 Schlafzimmern - Guía de Isora - 9981

Eigentum Objekt Type	<b>Villa</b>		
Ortschaft	<b>Guía de Isora, Guía de Isora</b>		
Schwimmbad	<b>Privates Schwimmbad</b>		
Ausblick	<b>Meerblick, Panoramablick</b>		
Verkauf	<b>998 000 €</b>	Ref.	<b>9981</b>
Grundstück	<b>2300m<sup>2</sup></b>	Bebaute Fläche	<b>150m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>120m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>200m<sup>2</sup></b>
Garten	<b>1000m<sup>2</sup></b>	Balkon	<b>Ja</b>
Parkplatz	<b>Ja</b>	Küche	<b>Amerikanisch</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>	Badezimmer	<b>3</b>

Wir freuen uns, Ihnen exklusiv diese wunderschöne Villa präsentieren zu dürfen, gelegen in einer privilegierten natürlichen Umgebung in Chío, Guía de Isora, im Süden Teneriffas, unterhalb der Autobahn. Nur 3 Minuten von der Autobahnanbindung und 8 Minuten von der Küste von Playa de La Arena in Puerto de Santiago entfernt.

Das Anwesen befindet sich auf einem 2300 m<sup>2</sup> großen rustikalen Grundstück in ruhiger Lage mit atemberaubendem Panoramablick auf den Ozean und die Nachbarinseln, der sogar vom Inneren des Hauses aus genossen werden kann. Das Haus wurde vor nur 3 Jahren vollständig renoviert.

Es verfügt über 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche, aufgeteilt in 2 großzügige Doppelschlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, sowie ein weiteres komplettes Badezimmer. Das Wohnzimmer und die offene Küche sind zur Vorderseite ausgerichtet und vollständig verglast, sodass man sowohl vom Innenbereich als auch von der ca. 40 m<sup>2</sup> großen überdachten Terrasse einen herrlichen Meerblick genießen kann. Die Terrasse kann bei Bedarf vollständig mit Markisen geschlossen werden. Dank der Ausrichtung sind ganzjährig spektakuläre Sonnenuntergänge möglich. Hervorzuheben sind die hohe Qualität der Renovierung sowie die geschmackvolle Einrichtung, die verschiedene gemütliche Bereiche für Familie und Freunde schafft. Wohnzimmer und Schlafzimmer sind klimatisiert, und im Zentrum des Wohnzimmers befindet sich ein stilvoller Kamin für kühlere Abende. Im hinteren Bereich gibt es zudem einen Hauswirtschaftsraum. Im Außenbereich bietet die Immobilie mehrere private Zonen, darunter einen halbüberdachten Chill-out-Bereich mit Badewanne, ideal für Meditation oder Yoga. Außerdem gibt es einen Grillbereich und eine halbüberdachte Außenküche. Der beheizte Pool rundet das Angebot ab. Ein drittes Badezimmer im Außenbereich sowie ein Werkstatt-/Abstellraum mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten sind ebenfalls vorhanden.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Das Grundstück wurde in den letzten Jahren sorgfältig gepflegt und mit verschiedenen Pflanzen und Obstbäumen bepflanzt, die nun Früchte tragen, darunter Mango, Avocado, Weinreben, Zitronen, Orangen, Pfirsiche, Mispeln, Brombeeren und Mandarinen.

Wenn Sie ein Zuhause suchen, das modernen Komfort mit einer ruhigen natürlichen Umgebung verbindet, ist diese Immobilie ideal für Sie.

Renovierung im Jahr 2023 abgeschlossen.

IBI: €300/Jahr.

Keine Gemeinschaftskosten.

Referenz Asten Realty: 9981.



