

Luxus 4-Zimmer-Villa - San Eugenio Alto - 9983

Eigentum Objekt Type	Villa		
Ortschaft	San Eugenio Alto, Adeje		
Schwimmbad	Privates Schwimmbad		
Ausblick	Meerblick, Panoramablick		
Verkauf	5 500 000 €	Ref.	9983
Grundstück	650m²	Bebaute Fläche	550m²
Terrasse	Ja	Garten	Ja
Garage	Ja	Küche	Amerikanisch
Schlafzimmer	4	Badezimmer	3
Möbel	Möbliert		

Exklusive Luxusvilla in San Eugenio Alto.

Entdecken Sie ein wahres architektonisches Juwel in einer der privilegiertesten Gegenden im Süden Teneriffas. Diese spektakuläre Neubauvilla vereint zeitgenössisches Design, Großzügigkeit und ein einzigartiges Konzept von Wohlbefinden und Freizeit – konzipiert für alle, die eine außergewöhnliche Immobilie suchen.

Mit 550 m² bebauter Fläche auf einem Grundstück von 650 m² bietet das Haus offene, helle und perfekt integrierte Räume. Die elegante, moderne offene Küche verbindet sich mit einem großzügigen Wohnbereich und schafft eine ideale Umgebung sowohl für den Alltag als auch für Unterhaltung.

Die Immobilie verfügt über 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, gestaltet mit hochwertigen Materialien und einem anspruchsvollen Stil, der Komfort und Exklusivität vermittelt.

Einer der größten Vorzüge dieser Villa ist ihr beeindruckender Freizeit- und Parkbereich: Zwei unabhängige Garagen, eine obere mit Platz für 2 Fahrzeuge. Eine zweite multifunktionale Garage mit Platz für bis zu 8 Autos, die auch in einen Veranstaltungsraum, eine Tanzfläche oder einen Freizeitbereich (Billard, Tischtennis usw.) umgewandelt werden kann.

Der private Wellnessbereich hebt das Wohnerlebnis auf ein neues Niveau und umfasst ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, ein Spa mit Edelstahl-Whirlpool, Sauna und ein Innen-Tauchbecken mit 2,2 m Tiefe.

Im Außenbereich bietet die Villa einen beeindruckenden 16 Meter langen Infinity-Pool, einen der längsten unter privaten Immobilien auf Teneriffa, mit einer Tiefe von bis zu 2,4 m – ideal, um das privilegierte Klima der Insel und unvergleichliche Ausblicke zu genießen.

Darüber hinaus verfügt sie über einen Grillbereich, einen Innenhof mit Brunnen und Obstbäumen sowie ein unabhängiges Studio, ideal für Gäste oder Personal.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Eine einzigartige Immobilie, die Luxus, Privatsphäre und Vielseitigkeit in einer exklusiven Lage im Süden der Insel vereint.

Baujahr: 2025.

Referenz: Asten Realty: 9983.

Eine einmalige Gelegenheit, in einer der gefragtesten Gegenden Teneriffas zu leben oder zu investieren.



