

# Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern - El Madroñal - Oasis de Fañabé - 9997

Eigentum Objekt Type	<b>Reihenhaus</b>		
Ortschaft	<b>El Madroñal, Adeje</b>		
Wohngebiet	<b>Oasis de Fañabé</b>		
Schwimmbad	<b>Gemeinschaftspool</b>		
Ausblick	<b>Meerblick, Blick auf die Berge, Blick auf den Garten</b>		
Verkauf	<b>470 000 €</b>	Ref.	<b>9997</b>
Bebaute Fläche	<b>160m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>101m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>56m<sup>2</sup></b>	Garage	<b>Ja</b>
Küche	<b>Separate</b>	Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>2</b>	Möbel	<b>Möbliert</b>

Dieses gemütliche Reihenhaus im prestigeträchtigen Stadtteil El Madroñal steht zum Verkauf – die ideale Wahl sowohl für ein komfortables Dauerwohnsitz als auch für ein Zweitwohnsitz im Süden Teneriffas.

Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 160 m<sup>2</sup>. Die Wohnfläche beträgt 101 m<sup>2</sup>. Der durchdachte, mehrstöckige Grundriss sorgt für komfortable und funktionale Räume:

Auf der oberen Ebene befinden sich zwei helle Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im Erdgeschoss befinden sich eine separate, voll ausgestattete Küche, ein geräumiges und helles Wohnzimmer, ein Gästebad sowie ein Zugang zu gemütlichen Terrassen, auf denen man das ganze Jahr über das milde Klima der Insel genießen kann.

Im Untergeschoss befinden sich ein zusätzliches Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine geschlossene Garage, was diese Etage zur idealen Lösung für die Unterbringung von Gästen oder die Schaffung eines separaten Wohnbereichs macht.

Das Reihenhaus befindet sich in gutem Zustand und wird komplett möbliert verkauft – Sie können sofort einziehen und ohne zusätzliche Investitionen dort wohnen.

Die Wohnanlage verfügt über eine gepflegte Außenanlage und bietet den Bewohnern Swimmingpools zur Erholung.

Einer der Hauptvorteile ist die Lage: Einkaufszentren, Supermärkte, Apotheken, eine Privatschule und alle notwendigen Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Nur 5 – 10 Autominuten entfernt liegen die besten Strände im Süden Teneriffas – El Duque und Fanjabe.

Eine hervorragende Option für alle, die nach einer hochwertigen Immobilie in einer der begehrtesten Gegenden der Insel suchen.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Gemeinschaftsgebühren: €86

Jahressteuer: €470

Baujahr: 2012

Ref. Asten Realty 9997



