

Wohnung mit 1 Schlafzimmer - Los Cristianos - Dinastia - 9998

Eigentum Objekt Type	Wohnung		
Ortschaft	Los Cristianos, Arona		
Wohngebiet	Dinastia		
Schwimmbad	Gemeinschaftspool		
Ausblick	Blick auf den Garten, Strassenblick, Panoramablick		
Verkauf	270 000 €	Ref.	9998
Bebaute Fläche	50m²	Terrasse	44m²
Garten	Ja	Küche	Amerikanisch
Schlafzimmer	1	Badezimmer	1
Möbel	Möbliert		

Eine großartige Gelegenheit mitten im Zentrum von Los Cristianos – ideal als Kapitalanlage oder als Eigenheim!

Wir präsentieren Ihnen diese attraktive 1-Zimmer-Wohnung in der bekannten Wohnanlage Dinastia, mitten im Zentrum von Los Cristianos, einer der begehrtesten Gegenden im Süden der Insel, sowohl als Wohnort als auch als Kapitalanlage.

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, eine zum Wohnzimmer hin offene Küche sowie eine funktionale und komfortable Raumaufteilung. Es besticht durch seine großzügigen Außenbereiche: eine 13 m² große Innenterrasse und eine große 31 m² große Außenterrasse mit Garten, ideal, um das hervorragende Klima der Gegend zu genießen.

Es befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit Aufzug, was den Zugang erleichtert. Die Anlage verfügt über einen beheizten Pool, der das ganze Jahr über genutzt werden kann. Zudem bietet die Gegend gute Parkmöglichkeiten und eine hervorragende Anbindung an alle notwendigen Dienstleistungen.

Unschlagbare Lage: nur wenige Schritte vom La Pepa Food Market entfernt, umgeben von Bars, Restaurants, Supermärkten und öffentlichen Verkehrsmitteln. Der Strand von Los Cristianos ist etwa 12 – 15 Minuten zu Fuß (1 km) oder nur 3 – 5 Minuten mit dem Auto entfernt.

Der Flughafen Teneriffa Süd ist etwa 15 km entfernt, was die Anreise sowohl für den Eigenbedarf als auch für eine Langzeitvermietung erleichtert.

Die Wohnung wurde 2022 renoviert und ist bezugsfertig oder zur Vermietung bereit. Sie eignet sich sowohl als Kapitalanlage (Langzeitvermietung) als auch als ganzjähriger Hauptwohnsitz.

Wichtig: In der Wohnanlage sind Ferienwohnungen (VV) nicht erlaubt.

Gemeinschaftskosten: €150/Monat

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Müllgebühr: €57/Halbjahr
IBI (Grundsteuer): €352/Jahr
Asten Realty Referenz: 9998



