

# Grundstück - Santa Cruz - B193

Eigentum Objekt Type	<b>Grundstück</b>		
Ortschaft	<b>Santa Cruz</b>		
Ausblick	<b>Blick auf die Berge, Teilweise Meerblick, Blick auf den Garten, Strassenblick</b>		
Verkauf	<b>120 000 €</b>	Ref.	<b>B193</b>
Grundstück	<b>1382m<sup>2</sup></b>	Schlafzimmer	<b>0</b>
Badezimmer	<b>0</b>		

Städtisches Grundstück in Barranco Grande – 1.382 m<sup>2</sup> ebenes Gelände mit Zugang von zwei Straßen.

Zum Verkauf steht ein ausgezeichnetes bebaubares städtisches Grundstück in der Calle María de la Paz, Barranco Grande, in der Gemeinde Santa Cruz de Tenerife. Es handelt sich um ein ebenes Grundstück mit einer Gesamtfläche von 1.382 m<sup>2</sup>, ideal für die Entwicklung eines Wohnprojekts oder als zukünftige Investition.

Das Grundstück verfügt über Zugang von zwei Straßen, was die Planung unabhängiger Eingänge oder unterschiedlicher Aufteilungen erleichtert. Es wurde früher als Garten für Blumen und Obstbäume genutzt und hat bis heute seinen grünen und natürlichen Charakter bewahrt. Vom Grundstück aus genießt man teilweise Meerblick, was dem Umfeld zusätzlichen Wert und Reiz verleiht.

WICHTIG: Dieses Grundstück ist einer Junta de Compensación de Propietarios (Ausgleichsgemeinschaft der Eigentümer) unterstellt, was bedeutet, dass es Teil eines gemeinsamen städtebaulichen Entwicklungsprozesses in der Gegend ist. Die Junta ist verantwortlich für die Durchführung der notwendigen Erschließungsarbeiten (Infrastruktur, Beleuchtung, Gehwege, Versorgungseinrichtungen usw.). Die zukünftigen Eigentümer müssen die im Rahmen dieses Prozesses anfallenden Kosten übernehmen. Diese Situation bietet die Möglichkeit, an einer zukünftigen Wertsteigerung des Grundstücks teilzuhaben, je nach Fortschritt der Erschließung.

Eine Investition mit Zukunftsperspektive in einem Gebiet mit Potenzial.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung des Grundstücks.

Referenz Asten Realty: B193

