

# Terreno - Puerto de Santiago - 00635

Propiedad tipo	<b>Terreno</b>		
Ubicación	<b>Puerto de Santiago, Santiago del Teide</b>		
Vistas	<b>Vista mar, Vista mar y montaña, Vista jardín, Vista panoramica al mar y las islas vecinas, Vista mar y la costa, Vista panorámica, Vistas al Teide</b>		
Venta	<b>3 990 000 €</b>	Código	<b>00635</b>
Parcela	<b>30000m<sup>2</sup></b>	Útiles	<b>11500m<sup>2</sup></b>
Terraza	<b>Sí</b>	Jardín	<b>Sí</b>
Balcón	<b>Sí</b>	Garaje	<b>Sí</b>
Cocina	<b>Americana</b>	Dormitorios	<b>0</b>
Baños	<b>0</b>	Muebles	<b>Amueblado</b>

¡Un rincón con alma en Puerto Santiago!

Imagina despertarte con vistas al mar, rodeado de verdes plataneras, a solo cinco minutos de la costa y muy cerca de la famosa Playa de la Arena. Se trata de una propiedad única y con historia, ubicada en una zona tranquila pero muy bien conectada. Lo mejor de dos mundos: cerca del movimiento turístico, pero sin su ruido. Ideal para vivir, invertir o soñar.

La casa, construida en 1985 y reformada con mimo en 2018 y 2024, ofrece 390 m<sup>2</sup> distribuidos en tres niveles llenos de posibilidades:

- Planta baja con cocina, salón-comedor, baño y un garaje cerrado. Tiene dos entradas independientes, por lo que puede convertirse fácilmente en un apartamento independiente para invitados, alquiler o familia.
- Primera planta con cocina, salón, dormitorio con vestidor, baño, comedor en terraza cubierta y zona de solárium.
- Segunda planta con estudio de trabajo, dos dormitorios, baño y una amplia terraza soleada con vistas abiertas al mar y al verde de las plataneras.

Todo esto con entrada privada a través de un portal cerrado de vecinos, sin gastos de comunidad.

Pero eso no es todo.

El conjunto incluye 11.500 m<sup>2</sup> de terreno urbanizable en el municipio de Santiago del Teide, con la posibilidad de adquirir terrenos adicionales para futuros desarrollos.

Y también más de 18.500 m<sup>2</sup> de terreno agrícola en Guía de Isora, tradicionalmente utilizado como finca platanera. Aquí encontrarás varias construcciones: un tanque de agua 5000 m<sup>2</sup> y cuarto de apero de 45 m<sup>2</sup>.

En resumen: una finca con identidad, potencial y encanto. Una base sólida para un proyecto personal, familiar o empresarial, en una de las zonas más auténticas del sur de Tenerife.

Este tipo de propiedades no aparecen todos los días.

IBI: €650/año.

Referencia Asten Realty: 00635.



