

Terreno - Puerto de Santiago - 00635

Propiedad tipo	Terreno		
Ubicación	Puerto de Santiago, Santiago del Teide		
Vistas	Vista mar, Vista mar y montaña, Vista jardín, Vista panorámica al mar y las islas vecinas, Vista mar y la costa, Vista panorámica, Vistas al Teide		
Venta	3 990 000 €	Código	00635
Parcela	30000m²	Útiles	11500m²
Terraza	Sí	Jardín	Sí
Balcón	Sí	Garaje	Sí
Cocina	Americana	Dormitorios	0
Baños	0	Muebles	Amueblado

¡Un rincón con alma en Puerto Santiago!

Imagina despertarte con vistas al mar, rodeado de verdes plataneras, a solo cinco minutos de la costa y muy cerca de la famosa Playa de la Arena. Se trata de una propiedad única y con historia, ubicada en una zona tranquila pero muy bien conectada. Lo mejor de dos mundos: cerca del movimiento turístico, pero sin su ruido. Ideal para vivir, invertir o soñar.

La casa, construida en 1985 y reformada con mimo en 2018 y 2024, ofrece 390 m2 distribuidos en tres niveles llenos de posibilidades:

- Planta baja con cocina, salón-comedor, baño y un garaje cerrado. Tiene dos entradas independientes, por lo que puede convertirse fácilmente en un apartamento independiente para invitados, alquiler o familia.
- Primera planta con cocina, salón, dormitorio con vestidor, baño, comedor en terraza cubierta y zona de solárium.
- Segunda planta con estudio de trabajo, dos dormitorios, baño y una amplia terraza soleada con vistas abiertas al mar y al verde de las plataneras.

Todo esto con entrada privada a través de un portal cerrado de vecinos, sin gastos de comunidad.

Pero eso no es todo.

El conjunto incluye 11.500 m2 de terreno urbanizable en el municipio de Santiago del Teide, con la posibilidad de adquirir terrenos adicionales para futuros desarrollos.

Y también más de 18.500 m2 de terreno agrícola en Guía de Isora, tradicionalmente utilizado como finca platanera. Aquí encontrarás varias construcciones: un tanque de agua 5000 m2 y cuarto de apero de 45 m2.

En resumen: una finca con identidad, potencial y encanto. Una base sólida para un proyecto personal, familiar o empresarial, en una de las zonas más auténticas del sur de Tenerife.

Este tipo de propiedades no aparecen todos los días.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

IBI: €650/año.
Referencia Asten Realty: 00635.



