

Ático de 2 dormitorios - San Eugenio Bajo - Club Atlantis - 10002

Propiedad tipo	Ático		
Ubicación	San Eugenio Bajo, Adeje		
Residencial	Club Atlantis		
Piscina	Piscina comunitaria		
Vistas	Vista mar, Vista panorámica		
Venta	950 000 €	Código	10002
Construídos	116m ²	Útiles	80m ²
Terraza	36m ²	Cocina	Separada
Dormitorios	2	Baños	2
Piso	4	Muebles	Amueblado

¡Ático único en primera línea con vistas de ensueño en Puerto Colón!

Descubre una oportunidad verdaderamente exclusiva en Puerto Colón. Este espectacular ático, ubicado en primera línea, forma parte de un edificio donde solo existen 6 propiedades con estas características, que raramente salen al mercado y suelen permanecer en las mismas familias durante generaciones.

Su impresionante terraza de 36 m² es, sin duda, uno de los grandes protagonistas: un espacio privilegiado desde el que disfrutar de vistas panorámicas al océano, a Playa de las Américas, al puerto deportivo y a la isla de La Gomera. Aquí podrás contemplar atardeceres inolvidables mientras escuchas el relajante sonido del mar.

El interior del apartamento, con una superficie de 80 m², ofrece un ambiente luminoso y acogedor. Se distribuye en salón-comedor con cocina americana, dos dormitorios con acceso directo a la terraza (uno de ellos con baño en suite) y un segundo baño. Cada rincón ha sido diseñado para aprovechar al máximo la luz natural y las vistas.

La propiedad fue reformada con materiales de alta calidad, incluyendo elegante madera importada de Francia, y recientemente se ha incorporado aire acondicionado con bomba de calor independiente, garantizando confort durante todo el año.

El complejo destaca por su tranquilidad y excelente mantenimiento, a pesar de su céntrica ubicación. Dispone de dos piscinas (una climatizada en invierno), zonas de solárium, jardines, recepción 24 horas con conserjería, parking para propietarios, lavandería, peluquería y restaurante-bar junto a la piscina. Además, cuenta con wifi en todas las áreas y el apartamento dispone de internet de alta velocidad propio. Desde el complejo se accede directamente al paseo marítimo.

La ubicación es simplemente inmejorable, a escasos pasos de la Playa de La Pinta, rodeado de

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

restaurantes, ocio, tiendas y actividades acuáticas. El Aeropuerto de Tenerife Sur se encuentra a unos 19 km, con excelente conexión.

Una propiedad excepcional para quienes buscan algo realmente especial, ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una de las zonas más cotizadas del sur de Tenerife.

Gastos de comunidad: €300/mes (incluye electricidad y agua).

IBI (impuesto de bienes inmuebles): €694/año.

Año de construcción: 1982, reformado en 2014.

Referencia Asten Realty: 10002.



