

Adosado de 4 dormitorios - San Eugenio Bajo - Palo Blanco - 10005

Propiedad tipo	Adosado		
Ubicación	San Eugenio Bajo, Adeje		
Residencial	Palo Blanco		
Piscina	Piscina comunitaria		
Vistas	Vista mar, Vista jardín, Vista piscina, Vista panorámica		
Venta	750 000 €	Código	10005
Parcela	194m ²	Construídos	143m ²
Terraza	Sí	Jardín	51m ²
Balcón	Sí	Aparcamiento	Sí
Cocina	Separada	Dormitorios	4
Baños	2	Muebles	Amueblado

¡Fantástico pareado con jardín natural y vistas al mar en San Eugenio Bajo!
Imagina vivir en una casa donde cada rincón invita a disfrutar del clima, la luz y la tranquilidad del sur de Tenerife. Este encantador pareado en el complejo Palo Blanco (primera fase), ubicado en San Eugenio Bajo, lo tiene todo: amplitud, privacidad, zonas exteriores espectaculares y una ubicación privilegiada a pocos minutos del mar.

La vivienda se distribuye en dos plantas y sorprende por su excelente distribución. En una misma planta se encuentran los 4 dormitorios, todos con armarios empotrados y ventanas que los hacen especialmente luminosos y agradables. Dos de ellos cuentan además con salida a un balcón trasero con vistas al mar, creando espacios íntimos y relajantes.

La zona de día ofrece una cocina independiente de estilo rústico en madera, con una práctica abertura tipo desayunoador que conecta con el comedor, aportando comodidad sin perder independencia. El comedor es amplio, perfecto para reuniones familiares, y se integra con un gran salón acogedor, ideal para disfrutar en familia. La vivienda dispone de dos baños completos, uno en cada planta, ambos reformados con platos de ducha, y cuenta con escaleras cómodas y fáciles de subir.

Pero sin duda, el gran protagonista de esta propiedad es su espectacular jardín que rodea toda la casa, con césped natural (no artificial) y árboles consolidados que aportan sombra, frescura y mucha privacidad. Un auténtico oasis donde puedes crear el espacio exterior de tus sueños: instalar una piscina privada, diseñar una zona chill-out, montar una barbacoa o simplemente disfrutar del aire libre en un entorno verde y cuidado.

La terraza delantera es perfecta para el día a día, con una acogedora zona de comedor exterior bajo una pérgola con toldo extensible y la sombra natural de los árboles, ideal para largas comidas al aire libre durante todo el año. En la parte trasera, otra terraza conecta con el jardín y ofrece vistas al mar, convirtiéndose en un rincón perfecto para desconectar.

La propiedad incluye una plaza de parking que ha sido cerrada junto con el vecino para mayor seguridad, además de un trastero muy práctico junto a la entrada.

El complejo cuenta con una gran piscina comunitaria, zona de solárium y una sala de reuniones y juegos para los propietarios, lo que añade comodidad y valor a la propiedad.

La ubicación es simplemente ideal: en una zona residencial tranquila pero a pocos minutos de todo, con fácil acceso a playas, centros comerciales, restaurantes y zonas de ocio como Puerto Colón. Un entorno perfecto tanto para vivir en familia como para invertir en una de las áreas más demandadas del sur de la isla.

Una casa con alma, con espacio, con potencial... y lista para convertirse en tu próximo hogar o en una excelente inversión.

Comunidad: €150/mes (incluye agua según consumo)

IBI (impuesto de bienes inmuebles): €362/año (incluye garaje y trastero)

Año de construcción: 1984, última reforma realizada en 2008 (con mejoras posteriores)

Referencia Asten Realty: 10005



