

# Apartamento de 3 dormitorios - Amarilla Golf - Golf Hermitage - 10019

Propiedad tipo	<b>Apartamento</b>		
Ubicación	<b>Amarilla Golf, San Miguel de Abona</b>		
Residencial	<b>Golf Hermitage</b>		
Piscina	<b>Piscina comunitaria</b>		
Vistas	<b>Vista jardín</b>		
Venta	<b>490 000 €</b>	Código	<b>10019</b>
Construïdos	<b>347m<sup>2</sup></b>	Útiles	<b>118m<sup>2</sup></b>
Terraza	<b>Sí</b>	Jardín	<b>228m<sup>2</sup></b>
Garaje	<b>Sí</b>	Cocina	<b>Americana</b>
Dormitorios	<b>3</b>	Baños	<b>2</b>
Muebles	<b>Amueblado</b>		

Amplia vivienda en esquina situada en Amarilla Golf, una zona consolidada y valorada del sur de Tenerife por su entorno tranquilo, proximidad al mar y calidad de vida.

La propiedad destaca por su excelente distribución y luminosidad, ofreciendo espacios bien proporcionados y funcionales. Dispone de un salón amplio con acceso directo al exterior, cocina equipada, tres dormitorios y dos baños completos, pensados para un uso cómodo tanto como vivienda habitual como segunda residencia.

Uno de sus principales valores es el generoso espacio exterior privado, con más de 220 m<sup>2</sup> de jardín, que permite disfrutar del clima de la isla durante todo el año con total privacidad, así como crear diferentes ambientes exteriores según las necesidades.

Incluye garaje cerrado y trastero, aportando un plus de comodidad y almacenaje.

Ubicada en un complejo residencial "Hermitage Golf" cuidado con piscina comunitaria, en un entorno rodeado de campos de golf y zonas verdes, la propiedad ofrece un equilibrio muy atractivo entre tranquilidad y buena conexión con los principales puntos del sur de Tenerife, incluyendo el aeropuerto y zonas costeras como El Médano.

Se trata de una propiedad con características poco habituales en el mercado actual, especialmente por su amplitud exterior y ubicación dentro del complejo.

Gastos de comunidad: €185

IBI anual: €535

Referencia Asten Realty: 10019



