

# Ático de 1 dormitorio - Playa de Las Américas - Las Pardelas - 10041

Propiedad tipo	<b>Ático</b>		
Ubicación	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Residencial	<b>Las Pardelas</b>		
Piscina	<b>Piscina comunitaria</b>		
Vistas	<b>Vista mar, Vista montaña, Vista panorámica</b>		
Venta	<b>1 288 974 €</b>	Código	<b>10041</b>
Construidos	<b>82m<sup>2</sup></b>	Terraza	<b>99m<sup>2</sup></b>
Jardín	<b>Sí</b>	Aparcamiento	<b>Sí</b>
Cocina	<b>Americana</b>	Dormitorios	<b>1</b>
Baños	<b>2</b>	Piso	<b>2</b>

Las Pardelas es un complejo residencial único que combinará una arquitectura de primer nivel, materiales de alta gama y un diseño concebido para ofrecer el máximo confort. Con solo 23 viviendas exclusivas de entre uno y tres dormitorios, garantiza un entorno tranquilo y privado con pocos vecinos.

En el corazón de Playa de las Américas, el destino más codiciado del sur de Tenerife. Aquí, el lujo se funde a la perfección con la vida isleña: playas doradas, surf, restaurantes de prestigio, boutiques y puestas de sol inolvidables en los chiringuitos.

Las Pardelas ofrece algo extraordinario: un remanso de paz, privacidad y diseño. En su centro se encuentra una piscina infinita comunitaria, rodeada de vegetación tropical, tumbonas al estilo de un resort y un solárium de madera natural que invita a la relajación total.

Aquí, cada detalle ha sido diseñado para crear una experiencia exclusiva: sumérgete en la piscina mientras el ajetreo queda fuera, relájate bajo una sombrilla con una copa en la mano o simplemente disfruta de la calma de un entorno cuidado al milímetro.

Vive, sueña y experimenta el lujo como nunca antes.

Ático dúplex con azotea privada

Espectaculares terrazas con opción de piscina o jacuzzi, plaza de aparcamiento y orientación privilegiada.

Este espectacular ático dúplex es la joya arquitectónica de Las Pardelas. Una vivienda que destaca no solo por sus privilegiadas vistas al océano Atlántico, sino también por su impresionante terraza en la azotea: un oasis exclusivo con solárium y zona chill-out.

En el interior, el diseño rebosa elegancia contemporánea: materiales de primera calidad, una cocina de concepto abierto con isla, acabados de alta gama y una distribución pensada para la comodidad y la privacidad. La luz natural fluye entre las estancias y se extiende hasta la amplia

terraza principal, creando una atmósfera de bienestar y amplitud en todos los niveles. El dormitorio principal cuenta con su propia entrada independiente, una zona de trabajo integrada y armarios empotrados de diseño. El cuarto de baño en suite combina funcionalidad y estilo en un entorno cálido y sereno. Pero es en la terraza privada de la planta superior donde esta propiedad se convierte en una experiencia única: un espacio para desconectar, compartir, recibir invitados y disfrutar del mejor clima de Europa sin salir de casa. Ideal como segunda residencia o inversión, con terraza privada y acabados de primera calidad. Finalización de la construcción prevista para finales de 2028. Referencia de Asten Realty 10041.



