

Ático de 2 dormitorios - Llano del Camello - La Concepcion - 10060

Propiedad tipo	Ático		
Ubicación	Llano del Camello, San Miguel de Abona		
Residencial	La Concepcion		
Piscina	Piscina comunitaria		
Vistas	Vista mar, Vista calle, Vista panorámica		
Venta	239 000 €	Código	10060
Construïdos	72m²	Útiles	65m²
Terraza	7m²	Cocina	Separada
Dormitorios	2	Baños	1
Piso	1	Muebles	Semi amueblado

Luminoso apartamento con terraza en Llano del Camello – zona en pleno crecimiento. Te presentamos esta excelente oportunidad en Llano del Camello, una de las zonas con mayor proyección del sur de Tenerife, ideal tanto para vivir como para invertir.

La vivienda cuenta con una agradable terraza de casi 8 m², perfecta para disfrutar del clima privilegiado de la isla durante todo el año. En el interior, dispone de un dormitorio doble y un segundo dormitorio adicional, equipado con aire acondicionado, ideal como despacho, vestidor o habitación auxiliar.

La propiedad ofrece una distribución muy cómoda, con cocina independiente y su práctica zona de lavandería, además de un baño completo con plato de ducha amplio y ventana, lo que aporta ventilación natural y mayor confort.

Se vende semi amueblado, listo para entrar a vivir o empezar a rentabilizar desde el primer momento.

Ubicada en una zona estratégica, a pocos minutos del Centro Comercial Gran Manzana, donde encontrarás supermercados, restauración, gimnasio y todos los servicios necesarios para el día a día.

El complejo residencial aporta un valor añadido muy importante: actualmente se están actualizando las zonas comunes, incluyendo nuevas piscinas y solárium, lo que mejorará notablemente la calidad de vida y la imagen del residencial. Además, cuenta con varias piscinas, zonas verdes y jardines comunitarios, creando un entorno agradable y cuidado. Un punto diferencial del complejo es la instalación de placas solares destinadas a calentar la piscina, permitiendo disfrutarla durante más meses al año y mejorando la eficiencia del residencial.

Llano del Camello destaca por su excelente conexión con la autopista TF-1, cercanía a zonas comerciales, colegios y áreas industriales, lo que la convierte en una ubicación muy demandada tanto por residentes como por trabajadores de la zona. Todo esto, junto con el continuo desarrollo urbanístico, hace prever un interesante aumento de valor en el futuro.

Además, existe la posibilidad de adquirir una plaza de aparcamiento, actualmente alquilada, lo que añade un valor extra a la propiedad.

Una oportunidad ideal para quienes buscan una vivienda práctica, bien ubicada y con potencial de revalorización.

Basura: €39/semestral.

IBI (impuesto de bienes inmuebles): €180/año.

Comunidad: €74/mes.

Año de construcción del complejo: 2005.

Referencia Asten Realty: 10060.



