

# Estudio - Playa de Las Américas - Paraíso Royal - 10093

Propiedad tipo	<b>Estudio</b>		
Ubicación	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Residencial	<b>Paraíso Royal</b>		
Piscina	<b>Piscina comunitaria</b>		
Venta	<b>265 000 €</b>	Código	<b>10093</b>
Construídos	<b>57m<sup>2</sup></b>	Útiles	<b>37m<sup>2</sup></b>
Terraza	<b>20m<sup>2</sup></b>	Cocina	<b>Americana</b>
Dormitorios	<b>0</b>	Baños	<b>1</b>
Muebles	<b>Amueblado</b>		

Estudio en venta en Playa de las Américas – Complejo residencial Paraíso Royal.

Asten Realty presenta esta magnífica oportunidad de adquirir una propiedad en una de las zonas más exclusivas y codiciadas del sur de Tenerife. Este elegante estudio se encuentra en el prestigioso complejo residencial Paraíso Royal, en pleno centro de Playa de las Américas y a solo unos pasos del mar y del paseo marítimo. Combina una ubicación privilegiada, comodidad y un gran potencial de inversión.

Cuenta con una superficie construida de 57 m<sup>2</sup> y destaca por su amplitud, luminosidad y excelente distribución. El interior ofrece un salón amplio y muy luminoso con zona de estar y zona de descanso integrada, una cocina semi-separada, un cuarto de baño completo con ducha y ventana, aire acondicionado y armarios empotrados, lo que crea un ambiente cómodo y funcional, ideal tanto como residencia principal como para estancias vacacionales en una de las mejores zonas de la isla.

Uno de los grandes atractivos de la propiedad es la preciosa terraza privada de unos 20 m<sup>2</sup>, orientada al sur, perfecta para disfrutar durante todo el año del sol y del extraordinario clima de Tenerife en un entorno tranquilo y privado.

El complejo residencial Paraíso Royal cuenta con una gran piscina comunitaria climatizada, cuidados jardines y un bar junto a la piscina, lo que crea un ambiente exclusivo y relajante a solo unos metros de la playa de Las Américas.

El apartamento se vende completamente amueblado y equipado, y está listo para entrar a vivir.

La ubicación es simplemente inmejorable. Rodeado de restaurantes, beach clubs, boutiques, centros comerciales, supermercados y todos los servicios esenciales, permite disfrutar plenamente del estilo de vida que ofrece el sur de Tenerife sin necesidad de utilizar vehículo. Esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto como residencia junto al mar como inversión inmobiliaria en una de las zonas con mayor demanda y valor del mercado en Tenerife

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Sur.  
IBI anual: €216  
Gastos de comunidad: €117/mes.  
Año de construcción: 1.983  
Referencia Asten Realty: 10093



