

# Apartamento de 1 dormitorio - San Eugenio Bajo - Garden City - 10098

Propiedad tipo	<b>Apartamento</b>		
Ubicación	<b>San Eugenio Bajo, Adeje</b>		
Residencial	<b>Garden City</b>		
Piscina	<b>Piscina comunitaria</b>		
Vistas	<b>Vista piscina</b>		
Venta	<b>329 000 €</b>	Código	<b>10098</b>
Construídos	<b>62m<sup>2</sup></b>	Útiles	<b>47m<sup>2</sup></b>
Terraza	<b>15m<sup>2</sup></b>	Cocina	<b>Americana</b>
Dormitorios	<b>1</b>	Baños	<b>1</b>
Muebles	<b>Amueblado</b>		

APARTAMENTO DE INVERSIÓN EN EL CORAZÓN DE COSTA ADEJE – RENTABILIDAD DESDE EL PRIMER DÍA.

Asten Realty tiene el placer de presentar una propiedad excepcional situada en uno de los complejos turísticos más reconocidos y demandados del sur de Tenerife: Garden City, en San Eugenio Bajo.

Se trata de una excelente oportunidad tanto para quienes sueñan con tener su propio apartamento vacacional en una de las zonas más soleadas de la isla, como para inversores que buscan una propiedad capaz de generar ingresos estables mediante el alquiler turístico.

La vivienda cuenta con una superficie total de 62 m<sup>2</sup>, de los cuales 47 m<sup>2</sup> corresponden a la zona interior y 15 m<sup>2</sup> a una amplia terraza con agradables vistas a la piscina.

La distribución incluye:

- amplio salón con cocina integrada,
- dormitorio independiente,
- baño completo,
- gran terraza ideal para disfrutar del excelente clima de Tenerife durante todo el año.

El apartamento ha sido reformado y se vende completamente amueblado y equipado. Está listo para entrar a vivir o continuar con la actividad de alquiler turístico sin necesidad de realizar ninguna inversión adicional.

## UBICACIÓN

Garden City se encuentra en pleno corazón de San Eugenio Bajo, una de las zonas más exclusivas y demandadas de Costa Adeje.

La playa más cercana, Playa de Troya, está situada a tan solo unos 300 metros del complejo, aproximadamente 4 minutos a pie. Asimismo, en pocos minutos se puede llegar a Puerto

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Colón, al paseo marítimo, restaurantes, cafeterías, bares y numerosas atracciones turísticas. Otro gran atractivo es la proximidad del centro comercial San Eugenio Shopping Centre, ubicado a tan solo 150 metros del complejo. En los alrededores encontrará supermercados, tiendas, farmacias, bancos y todos los servicios necesarios para una vida cómoda y unas vacaciones perfectas.

Es una ubicación que atrae turistas durante todo el año, garantizando un alto potencial de alquiler y una excelente liquidez de la inversión.

#### COMPLEJO

Garden City es uno de los complejos de apartamentos más conocidos de Costa Adeje, apreciado por su excelente ubicación y su completa infraestructura turística.

Los propietarios y huéspedes pueden disfrutar de dos piscinas, una de ellas climatizada, lo que permite su uso durante todo el año. Además, el complejo dispone de un bar junto a la piscina, perfecto para relajarse y disfrutar del ambiente vacacional.

El complejo cuenta con sistema de vigilancia y seguridad, proporcionando un alto nivel de confort y tranquilidad.

Las zonas comunes destacan por sus cuidados jardines y amplias áreas verdes que crean un entorno agradable y tropical. También dispone de ascensores y recepción para la gestión de alquileres turísticos.

#### VENTAJA PARA INVERSORES

La propiedad se explota actualmente como apartamento turístico y cuenta con reservas confirmadas hasta marzo de 2027.

La venta contempla la transmisión de las reservas existentes al nuevo propietario, quien percibirá íntegramente los ingresos derivados de dichas estancias.

Las tarifas medias actuales de alquiler oscilan entre €80 y €90 por noche, alcanzando importes significativamente superiores durante la temporada alta y el período navideño.

Otra gran ventaja es la posibilidad de explotación turística legal con el apoyo de la recepción del complejo. El propietario puede captar clientes de forma independiente a través de Airbnb u otros canales de comercialización, utilizando los servicios de recepción para la atención de huéspedes, check-in, check-out y coordinación de la limpieza. También existe la posibilidad de delegar la gestión integral del alquiler al operador del complejo.

Todo ello convierte esta propiedad en un producto de inversión listo para generar rentabilidad desde el primer día.

#### GASTOS DE MANTENIMIENTO

Gastos de comunidad: €115/mes

IBI: €300/año

Ref. Asten Realty:10098

Si busca una propiedad en una de las mejores ubicaciones de Costa Adeje, capaz de combinar el disfrute personal con una excelente oportunidad de inversión, esta oferta merece una atención especial.



