

# Villa de 3 dormitorios - Chayofa - Jardines Colgantes - 10109

Propiedad tipo	<b>Villa</b>		
Ubicación	<b>Chayofa, Arona</b>		
Residencial	<b>Jardines Colgantes</b>		
Piscina	<b>Piscina privada</b>		
Vistas	<b>Vista mar, Vista montaña, Vista panorámica</b>		
Venta	<b>925 000 €</b>	Código	<b>10109</b>
Parcela	<b>190m<sup>2</sup></b>	Construidos	<b>190m<sup>2</sup></b>
Útiles	<b>155m<sup>2</sup></b>	Terraza	<b>35m<sup>2</sup></b>
Balcón	<b>Sí</b>	Garaje	<b>Sí</b>
Cocina	<b>Americana</b>	Dormitorios	<b>3</b>
Baños	<b>4</b>	Muebles	<b>Semi amueblado</b>

Exclusiva villa de diseño con piscina climatizada y vistas panorámicas en Jardines Colgantes, Chayofa.

Presentamos esta excepcional villa de diseño contemporáneo situada en Jardines Colgantes, una de las urbanizaciones privadas más prestigiosas y demandadas del sur de Tenerife. Ubicada en la tranquila localidad residencial de Chayofa, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, seguridad y una excelente conexión con los principales centros turísticos, comerciales y de ocio de la isla.

Distribuida en tres niveles y diseñada para maximizar la entrada de luz natural, la amplitud de los espacios y la conexión con el exterior, la vivienda destaca por su elegante arquitectura y cuidada distribución. Cuenta con tres amplios dormitorios dobles, todos ellos con baño en suite, además de un práctico aseo de cortesía para invitados. Todas las estancias están equipadas con aire acondicionado, garantizando el máximo confort durante todo el año.

Los grandes ventanales crean una perfecta continuidad entre los espacios interiores y exteriores, dando acceso a una atractiva zona ajardinada de bajo mantenimiento con sistema de riego automático, amplias terrazas y una magnífica piscina privada climatizada, ideal para disfrutar del privilegiado clima de Tenerife en cualquier época del año.

La propiedad dispone además de un garaje cerrado con capacidad para dos vehículos, aportando comodidad y funcionalidad al conjunto.

En la planta superior se encuentra una espaciosa azotea privada con impresionantes vistas panorámicas, un espacio con gran potencial para crear una exclusiva zona chill-out, solárium o

área de entretenimiento al aire libre.

La villa se presenta en excelente estado de conservación y está completamente lista para entrar a vivir, sin necesidad de reformas ni actualizaciones. Todo ello dentro de una urbanización que cuenta con sistema de videovigilancia las 24 horas, proporcionando un entorno seguro y tranquilo.

Una propiedad única para quienes buscan una residencia exclusiva, elegante y perfectamente equipada en una de las mejores ubicaciones del sur de Tenerife.

Gastos de comunidad: €67/mes.

IBI: €1.021/año.

Referencia Asten Realty: 10109.



