# Dúplex de 3 dormitorios - Torviscas Bajo - Oasis Dakota - 10118

| | |
|---|---|
| Propiedad tipo | **Dúplex** |
| Ubicación | **Torviscas Bajo, Adeje** |
| Residencial | **Oasis Dakota** |
| Piscina | **Piscina comunitaria** |
| Vistas | **Vista interior, Vista jardín, Vista piscina, Vistas a la plaza** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Venta | **420 000 €** | Código | **10118** |
| Construídos | **90m$^2$** | Útiles | **66m$^2$** |
| Terraza | **24m$^2$** | Aparcamiento | **Sí** |
| Cocina | **Americana** | Dormitorios | **3** |
| Baños | **2** | Muebles | **Amueblado** |

Dúplex reformado de 3 dormitorios en Oasis Dakota, Costa Adeje.
Ubicado en Oasis Dakota, uno de los complejos residenciales más apreciados de Costa Adeje, este atractivo dúplex de 3 dormitorios ofrece una excelente combinación de comodidad, privacidad y ubicación. Situado en una de las zonas más demandadas y exclusivas del sur de Tenerife, representa una oportunidad ideal tanto para residencia habitual como para inversión con alta demanda de alquiler de larga duración.
La vivienda dispone de una amplia terraza semi-techada que aporta privacidad y un agradable espacio exterior para disfrutar durante todo el año. Existe además la posibilidad de volver a abrirla completamente si se desea una mayor sensación de amplitud y conexión con el exterior.
Al acceder a la propiedad encontramos un acogedor salón, seguido de una cocina funcional y un aseo de cortesía. La vivienda fue reformada hace algunos años y se encuentra en muy buen estado de conservación, lista para entrar a vivir.
En la primera planta se encuentran dos luminosos dormitorios con ventanas y un baño completo con plato de ducha.
La planta superior alberga un amplio tercer dormitorio, equipado con aire acondicionado y ventanas que proporcionan ventilación y luz natural, creando un espacio tranquilo y confortable.
La propiedad incluye además una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo del complejo y un práctico trastero, aportando un valor añadido y mayor comodidad para el día a día.
Oasis Dakota es un complejo residencial muy bien cuidado, conocido por su ambiente tranquilo y familiar. Dispone de amplias zonas ajardinadas, piscina comunitaria y parque infantil,

convirtiéndose en un entorno perfecto para familias, residentes permanentes o quienes buscan calidad de vida en una ubicación privilegiada.
La propiedad se encuentra a tan solo 15 minutos a pie de Playa de Fañabé y Playa del Duque, dos de las playas más reconocidas y valoradas del sur de Tenerife. Playa de Fañabé destaca por su ambiente animado, su amplio paseo marítimo y su gran oferta de restaurantes, cafeterías y actividades de ocio. Playa del Duque, considerada una de las playas más exclusivas de la isla, ofrece arena dorada, aguas tranquilas y un entorno elegante rodeado de hoteles de lujo, boutiques y restaurantes de alto nivel.
La ubicación permite disfrutar de todos los servicios necesarios sin necesidad de utilizar el coche. El Centro Comercial X-Sur, con supermercados, tiendas, restaurantes y multicines, se encuentra a pocos minutos, mientras que el exclusivo Centro Comercial Plaza del Duque ofrece una cuidada selección de boutiques, gastronomía y servicios premium.
Por su excelente ubicación, distribución y características, esta propiedad constituye una magnífica oportunidad para quienes desean establecerse en una de las mejores zonas de Costa Adeje o realizar una inversión segura con gran potencial de rentabilidad.
Gastos de comunidad: €74/mes.
IBI (Impuesto de Bienes Inmuebles): €356/año.
Año de construcción: 2000.
Reformado hace algunos años.
Referencia Asten Realty: 10118.