

Casa de 3 dormitorios - Chío - 10120

Propiedad tipo	Casa		
Ubicación	Chío, Guía de Isora		
Vistas	Vista jardín		
Venta	390 000 €	Código	10120
Parcela	780m²	Construidos	105m²
Terraza	Sí	Jardín	650m²
Balcón	Sí	Cocina	Separada
Dormitorios	3	Baños	2
Muebles	Amueblado		

Se vende encantadora y auténtica casa rústica con espectacular jardín en el corazón de Chío, Guía de Isora.

Descubra una propiedad única con alma canaria, situada en pleno centro del pintoresco pueblo de Chío, rodeada de naturaleza, tranquilidad y con excelente conexión a las principales zonas del sur de Tenerife.

La propiedad cuenta con una amplia parcela urbana de 780 m², donde cada rincón ha sido aprovechado para crear un entorno acogedor, funcional y lleno de carácter. Ideal tanto como vivienda familiar como para proyecto de turismo rural o retiro de bienestar.

La vivienda principal dispone de:

- 3 dormitorios
- 1 baño completo
- Cocina y espacios bien distribuidos que maximizan el confort
- Trastero

El dormitorio principal cuenta con acceso a un balcón con potencial para convertirse en una amplia terraza privada con vistas abiertas.

En la propiedad también encontramos:

- Una segunda vivienda independiente con 1 dormitorio, cocina y baño (en fase final de terminación), perfecta para invitados o alquiler
- Un cuarto de lavado
- Un amplio almacén con posibilidad de reconversión en una casa adicional o estudio independiente
- Espacio ya preparado para la construcción de piscina

El jardín es, sin duda, uno de los grandes atractivos de la propiedad. Un auténtico oasis con una rica variedad de vegetación, incluyendo:

- 6 arboles Drago (especie canaria emblemática y poco común)
- Pino canario
- 9 palmeras canarias

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

- Almendro, ciruelo y melocotonero
- 2 limoneros
- 2 guayabos (blanco y rojo)
- 2 laureles
- Viñas en producción

Extras que marcan la diferencia:

- Sistema eléctrico con respaldo, que garantiza suministro en caso de cortes
- Sistema ecológico de reutilización de aguas residuales para riego, con depuración y control automático, sin que tengas que preocuparte del riego del jardín
- Entorno tranquilo y natural, ideal para desconectar o desarrollar proyectos sostenibles.

Ubicación estratégica:

A solo 10 minutos en coche del mar

Entre 15 y 20 minutos de Adeje, Los Cristianos y Los Gigantes

Rápido acceso a la autopista TF-1

Esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión en turismo rural, cada vez más demandado, especialmente para retiros, experiencias ecológicas o alojamientos con encanto.

Una casa especial con personalidad y potencial. Perfecta para quienes buscan algo más que una casa: un estilo de vida.

IBI (impuesto de bienes inmuebles): €180/año.

Año de construcción: 2.002.

Referencia Asten Realty: 10120.



