

Apartamento de 2 dormitorios - Playa de Las Américas - 10126

Propiedad tipo	Apartamento		
Ubicación	Playa de Las Américas, Arona		
Vistas	Vista mar parcial		
Venta	489 000 €	Código	10126
Construídos	88m²	Útiles	74m²
Terraza	Sí	Aparcamiento	Sí
Cocina	Separada	Dormitorios	2
Baños	1	Piso	3
Muebles	Amueblado		

Se presenta a la venta una excelente oportunidad en una de las zonas más demandadas del sur de Tenerife: apartamento de 2 dormitorios en Playa de Las Américas, ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alta rentabilidad.

Ubicado a tan solo 5 – 10 minutos a pie de la playa, este inmueble destaca por su privilegiada localización, rodeado de todos los servicios necesarios y en pleno corazón de una de las áreas más dinámicas y valoradas de la isla.

La vivienda se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir. Cuenta con una distribución cómoda y funcional:

- Dos amplios dormitorios con buena iluminación natural
- Cocina independiente totalmente equipada
- Luminoso salón-comedor, ideal para el día a día
- Baño completo
- Solana con armario para almacenamiento adicional
- Dos terrazas con vistas al mar, perfectas para disfrutar del clima excepcional durante todo el año.

El apartamento se encuentra en una comunidad tranquila y bien mantenida, compuesta exclusivamente por propietarios, lo que garantiza un entorno cuidado, seguro y agradable. El edificio dispone de dos ascensores y acceso adaptado para personas con movilidad reducida. Incluye plaza de garaje en el precio, un valor añadido muy importante en esta zona de alta demanda.

Ubicación inmejorable:

- Supermercado justo debajo de la vivienda
- A pocos minutos caminando del Siam Mall
- Cercano a colegios, transporte público, restaurantes, zonas de ocio y comercios

Puntos fuertes que marcan la diferencia

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

- Vistas al mar desde dos terrazas
- Listo para entrar a vivir o alquilar inmediatamente
- Zona con alta demanda turística y residencial
- Comunidad exclusiva de propietarios (mayor tranquilidad y mantenimiento)
- Garaje incluido
- Excelente conexión con todos los servicios

Una propiedad que combina ubicación estratégica, confort y potencial de inversión en una de las mejores zonas del sur de Tenerife!

Gastos de comunidad: €70/mes.

IBI (impuesto de bienes inmuebles) apartamento: €295/año.

IBI (impuesto de bienes inmuebles) plaza del garaje: €36/año.

Año construcción: 1.987.

Referencia Asten Realty: 10126.

