

# Apartamento de 2 dormitorios - Las Galletas - Edificio Lavanda - 10132

Propiedad tipo	<b>Apartamento</b>		
Ubicación	<b>Las Galletas, Arona</b>		
Residencial	<b>Edificio Lavanda</b>		
Vistas	<b>Vista calle</b>		
Venta	<b>249 700 €</b>	Código	<b>10132</b>
Construidos	<b>66m<sup>2</sup></b>	Útiles	<b>60m<sup>2</sup></b>
Terraza	<b>6m<sup>2</sup></b>	Balcón	<b>Sí</b>
Aparcamiento	<b>Sí</b>	Cocina	<b>Americana</b>
Dormitorios	<b>2</b>	Baños	<b>1</b>
Piso	<b>2</b>	Muebles	<b>Amueblado</b>

Se vende vivienda en el Edificio Lavanda, ubicado en Las Rosas (Arona), una zona residencial tranquila y bien comunicada del sur de Tenerife.

La propiedad cuenta con 66 m2 construidos, distribuidos en 2 dormitorios, baño, salón-comedor con aire acondicionado, cocina americana y un agradable balcón de 6 m2 que aporta luminosidad y ventilación natural.

Se vende completamente amueblada y equipada, lista para entrar a vivir. Además, incluye plaza de garaje y trastero privado, aportando un valioso espacio adicional de almacenamiento. Las ventanas y puertas correderas del balcón disponen de una lámina de control solar y privacidad que permite disfrutar de las vistas desde el interior sin ser visto desde el exterior durante el día, ayudando además a reducir la entrada de calor y mantener una temperatura más confortable en la vivienda.

El edificio dispone de ascensor y sistema de videovigilancia en pasillos, ascensor y azotea, ofreciendo mayor seguridad y tranquilidad a los residentes.

Ubicación estratégica:

A 5 minutos de Las Chafiras.

A 10 minutos de Los Cristianos.

A 15 minutos del Aeropuerto Tenerife Sur.

A 10 minutos de las playas de La Tejita y El Médano.

La vivienda se encuentra cerca de supermercados, farmacias, colegios, transporte público y todos los servicios necesarios para el día a día. Una vivienda cómoda, funcional y lista para entrar a vivir, situada en una de las zonas con mejor conexión del sur de la isla.

Gastos de comunidad: €37/mes.

Impuesto anual sobre bienes inmuebles (IBI): €157.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Referencia Asten Realty: 10132.

