

Edificio - Playa San Juan - 10135

Propiedad tipo	Edificio		
Ubicación	Playa San Juan, Guía de Isora		
Vistas	Vista mar		
Venta	14 950 000 €	Código	10135
Parcela	1561m²	Construidos	6038m²
Útiles	5178m²	Terraza	Sí
Garaje	Sí	Aparcamiento	Sí
Dormitorios	0	Baños	0

Activo singular frente al mar en una de las zonas con mayor proyección en sur de Tenerife! Presentamos un edificio completo en primera línea del mar en Playa San Juan, una próspera localidad del oeste de Tenerife reconocida por disfrutar de uno de los mejores climas de la isla y de una excelente conexión por autopista con el resto del territorio.

El inmueble alberga 46 viviendas, todas con terraza y vistas al mar, distribuidas en tipologías de uno y dos dormitorios con armarios empotrados y superficies generosas. La distribución comprende seis apartamentos en planta baja con una superficie media de aproximadamente 90 m², diecisiete apartamentos en la primera planta con una media de 80 m² y veintitrés apartamentos en la segunda planta con una superficie media de 50 m².

El edificio dispone además de un aparcamiento subterráneo con 46 plazas de garaje, siete locales comerciales en planta baja orientados directamente al mar, ascensor, recepción y oficina. La cubierta es transitable e incorpora construcciones auxiliares.

La estructura, la fachada y las instalaciones se encuentran en buen estado de conservación. Una actualización de acabados y zonas comunes permitiría incrementar de forma significativa el valor del conjunto, convirtiéndolo en un activo especialmente interesante para proyectos de explotación turística, residencial o patrimonial.

Se trata de una oportunidad poco habitual para adquirir un edificio completo en una ubicación privilegiada frente al mar, en un mercado con elevada demanda y oferta muy limitada.

Le invitamos a concertar una visita con cita previa para conocer todos los detalles de esta propiedad!

Referencia Asten Realty: 10135

