

Apartamento de 3 dormitorios en Primera línea - El Médano - Lagos de Mirazul - 10141

Propiedad tipo	Apartamento		
Ubicación	El Médano, Granadilla de Abona		
Residencial	Lagos de Mirazul		
Vistas	Vista mar		
Venta	355 000 €	Código	10141
Construidos	100m²	Útiles	90m²
Terraza	7m²	Balcón	Sí
Cocina	Separada	Dormitorios	3
Baños	1	Piso	1
Muebles	Amueblado		

Amplio apartamento de 3 dormitorios en primera línea de mar en El Médano. Descubra este magnífico apartamento situado en primera línea de la Playa del Cabezo, en El Médano, uno de los destinos más auténticos y valorados del sur de Tenerife. Con su ambiente relajado, su encanto costero y sus extensas playas de arena natural, El Médano se ha convertido en un lugar ideal tanto para vivir como para disfrutar de una segunda residencia junto al mar.

Con una superficie de 100 m², esta vivienda ofrece espacios amplios, cómodos y muy luminosos. Dispone de tres dormitorios de generosas dimensiones, todos ellos con ventanas que permiten la entrada de abundante luz natural y una excelente ventilación durante todo el día. El apartamento cuenta además con un baño completo, un acogedor salón con vistas al mar y un balcón desde donde podrá contemplar el océano y disfrutar de la tranquilidad y la brisa marina.

La cocina es independiente y dispone de un práctico balcón destinado a la zona de lavandería, donde se encuentra la lavadora, aportando mayor comodidad y funcionalidad al día a día.

La vivienda se vende completamente amueblada, lista para entrar a vivir, e incluye una plaza de aparcamiento privada, un valor añadido que aporta comodidad en una de las zonas más demandadas de El Médano. El edificio dispone de ascensor, facilitando el acceso a todas las plantas.

Su ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situado frente a la Playa del Cabezo y a pocos minutos caminando de la Playa de El Médano, podrá disfrutar de algunos de los mejores rincones de la costa tinerfeña. En los alrededores encontrará una amplia oferta de

restaurantes, cafeterías, terrazas, supermercados, comercios, farmacia, centro de salud, transporte público y todos los servicios necesarios para el día a día. Además, El Médano es reconocido internacionalmente por sus excelentes condiciones para la práctica del windsurf y el kitesurf, así como por su agradable paseo marítimo y su ambiente durante todo el año. Gracias a su excelente ubicación y a la alta demanda residencial de la zona, esta propiedad representa una magnífica oportunidad tanto para quienes buscan una segunda residencia junto al mar como para quienes desean establecer su hogar de forma permanente en Tenerife. Asimismo, el alquiler de larga duración tiene una excelente demanda en El Médano, convirtiéndolo en una inversión muy atractiva.

Gastos de comunidad: €48/mes.

IBI (Impuesto de Bienes Inmuebles): €265/año.

Referencia Asten Realty: 10141.



