

Finca - Güímar - 6140

Propiedad tipo	Finca		
Ubicación	Güímar		
Vistas	Vista mar, Vista montaña, Vista panorámica al mar y las islas vecinas		
Venta	1 600 000 €	Código	6140
Parcela	217000m²	Útiles	464m²
Terraza	Sí	Jardín	Sí
Aparcamiento	Sí	Cocina	Americana
Dormitorios	0	Baños	0
Piso	1		

La finca objeto del presente anteproyecto para la definición de un "establecimiento de alojamiento de turismo rural" ubicado en un entorno de parque etnohistórico y agropecuario se encuentra enclavada en el término municipal de Güímar. La situación se puede considerar privilegiada ya que se ubica en un marco de carácter rústico y colindante con diversos accesos al barranco de Erques que se establece como enclave de interés histórico y ecológico. La superficie con orientación en ladera hacia el mar cuenta principalmente con una explotación activa de viñedos, árboles frutales y de hortaliza. La superficie total del terreno matriz es de aproximadamente 245.000 m². En el censo de la finca y en su extremo este se encuentra una zona con calificación de Asentamiento Rural con una superficie de 217 m².

Existen en el terreno diversas construcciones, todas con carácter aislado que cuentan con un elemento principal destacado de 464 m² construido rodeado de piscina, alpendes, cuartos de apero, corrales, cuadras y vivienda anexa. Esta construcción principal posee un marcado valor arquitectónico con elementos tipológicos de arquitectura tradicional solariega.

La finca cuenta con moderados desniveles pasando de la cota +535 a la +450 sobre el nivel del mar y tiene varias opciones de negocio más complejas e interesantes de lo que en principio pudiese parecer.

Las posibilidades que se pueden desarrollar en esta finca son enormes, tanto como hotel, como bodega y elaboración de vinos propios, etc.



