

Negocio - Puerto de Santiago - 7009

Propiedad tipo	Negocio		
Ubicación	Puerto de Santiago, Santiago del Teide		
Vistas	Vista mar, Vista calle		
Venta	490 000 €	Código	7009
Construídos	315m²	Útiles	290m²
Terraza	20m²	Dormitorios	0
Baños	7		

El negocio se encuentra ubicado en primera línea de mar, frente a la conocida Playa La Arena, en una zona de flujo turístico constante dentro del centro comercial de la zona en Santiago del Teide, Tenerife sur (CP: 38683).

El local cuenta con una superficie de 315 m2 y se sitúa en la avenida principal, donde, cruzando la calle, se accede a la playa a escasos metros. Se encuentra rodeado de todo tipo de restaurantes, bares y negocios orientados al turismo, lo que garantiza una elevada afluencia de clientes durante todo el año.

El negocio dispone de habilitación diurna y nocturna hasta las 5:00 AM y cumple con todas las reglamentaciones requeridas, incluyendo salidas de emergencia, baños adaptados para personas con movilidad reducida, sistema de ventilación y sistema eléctrico en regla.

La discoteca se encuentra totalmente equipada con sistema de sonido, iluminación LED en paredes, techos y suelos, así como aire acondicionado. Además, dispone de varias neveras bajo barra, televisiones, cámara frigorífica, almacenes, zona de billar con dos mesas, máquina de tabaco, entre otros equipamientos.

El local cuenta con una terraza cerrada y además con la explotación de la terraza exterior orientada hacia la calle, permitiendo la colocación de más mesas y sillas.

El establecimiento fue reformado previamente a su cierre y se encuentra en perfecto estado de mantenimiento.

Existe la posibilidad de adquirir un garaje/almacén aparte de 121 m2, situado en el sótano justo debajo del bar.

No dude en consultarnos para más información.

Gastos de comunidad: €208/mes.

IBI: €280/año.

Referencia Asten Realty: 7009.



