

# Negocio - San Isidro - 7311

Propiedad tipo	<b>Negocio</b>		
Ubicación	<b>San Isidro, Granadilla de Abona</b>		
Venta	<b>2 714 000 €</b>	Código	<b>7311</b>
Construídos	<b>846m<sup>2</sup></b>		

Edificio con una superficie de suelo de 846 m2. Por su ubicación y fácil acceso a la autopista TF-1 es una inversión ideal para cualquier actividad comercial.

Cuenta con 4 plantas: de las cuales 2 son sótanos destinados a taller y almacén, tienen aseos y cada sótano tiene una superficie construida de 390 m2. La planta baja se destina a uso comercial y zona de exposición, también tiene aseos y tiene una superficie construida de 387 m2. La planta alta también se destina a exposición, oficina, cuarto de herramientas, cocina y aseos, ocupando una superficie total de 410 m2. El edificio también tiene una cubierta o azotea practicable. Se podría construir una planta más y tiene una pequeña parcela en la parte trasera.

Todas las plantas están conectadas por un montacargas que soporta hasta 12.000 kg.

Se vende con fondo de comercio.

IBI: €3.000/año.

Año de construcción: 1994.



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

