

# Terreno - Valle de San Lorenzo - 7342

Propiedad tipo	<b>Terreno</b>		
Ubicación	<b>Valle de San Lorenzo, Arona</b>		
Venta	<b>559 000 €</b>	Código	<b>7342</b>
Parcela	<b>1742m<sup>2</sup></b>	Dormitorios	<b>0</b>
Baños	<b>0</b>		

Conjunto de 4 parcelas urbanas que suman 1.742 m2, en la TF-28, en Valle San Lorenzo, Arona. Parcelas en el mismo centro del pueblo.

Según PGOU vigente, parte de las parcelas se encuentran dentro de zona 2, Tipología, manzanas con dos frente de casa ordenadas, con parcela mínima de 100 m2, frente mínimo 5 m, fondo edificable 15 m, admitiéndose hasta 25 m en planta baja si ésta no se destina a usos residenciales (comerciales). Altura máxima 10 m (3 plantas, PB+2). Usos residencial, comercial, almacén, oficinas, servicios, equipamientos, talleres hasta 10 cv y garajes. Zona 3, igual que lo previsto en la ficha urbanística prevista para zona 2 descrita anteriormente con la salvedad de la Tipología, ya que en zona 3 la Tipología permitida es Edificación ordenada según alineaciones viarias.

El precio no incluye impuestos y los gastos de la compraventa.



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96



