

# Villa de Lujo de 4 dormitorios - San Eugenio Alto - 7361

Propiedad tipo	<b>Villa</b>		
Ubicación	<b>San Eugenio Alto, Adeje</b>		
Piscina	<b>Piscina privada</b>		
Vistas	<b>Vista mar, Vista mar y montaña, Vista jardín, Vista mar y la costa, Vista piscina</b>		
Venta	<b>2 500 000 €</b>	Código	<b>7361</b>
Parcela	<b>517m<sup>2</sup></b>	Construidos	<b>435m<sup>2</sup></b>
Útiles	<b>390m<sup>2</sup></b>	Terraza	<b>89m<sup>2</sup></b>
Jardín	<b>Sí</b>	Garaje	<b>Sí</b>
Cocina	<b>Separada</b>	Dormitorios	<b>4</b>
Baños	<b>4</b>	Piso	<b>3</b>
Muebles	<b>Opcional</b>		

En venta 2 villas con piscinas privadas, en construcción en San Eugenio, Costa Adeje. El proyecto de 3 villas de lujo, quedan disponibles 2 propiedades. La de arriba se encuentra en una parcela de 517 m<sup>2</sup>, la de abajo es un poco mayor, de 557 m<sup>2</sup>. Está previsto finalizar la obra para el verano de 2023.

Ambas viviendas constan de: planta principal con un amplio salón, comedor, cocina independiente, un dormitorio con su baño en suite, planta alta con 3 dormitorios más (todos con sus baños en suite) y la planta de garaje para varios coches y espacio de lavandería y almacenamiento.

La zona de la terraza es de casi 90 m<sup>2</sup>, tendrá bonitas áreas ajardinadas y su piscina privada con maravillosas vistas al mar. Las viviendas se encuentran en un lugar céntrico de Costa Adeje, con muy buena infraestructura, a pocos minutos de la playa, de los supermercados, restaurantes, tiendas, con rápida salida a autopista sur TF-1.

VIVIENDA SUPERIOR con piscina privada

4 dormitorios, 4 baños

SUPERFICIE DE PARCELA: 517,46 m<sup>2</sup>

Planta sótano: 173,37 m<sup>2</sup> útiles, 193,77 m<sup>2</sup> construidos

Planta baja: 112,64 m<sup>2</sup> útiles, 120,56 m<sup>2</sup> construidos

Planta alta: 104,86 m<sup>2</sup> útiles, 120,56 m<sup>2</sup> construidos

TOTAL: 390,87 m<sup>2</sup> útiles, 434,89 m<sup>2</sup> construidos

Terrazas: 82,46 m<sup>2</sup> útiles, 89,04 m<sup>2</sup> construidos

PRECIO €2.500.000

VIVIENDA INFERIOR con piscina privada

5 dormitorios, 5 baños

SUPERFICIE DE PARCELA: 557,85 m<sup>2</sup>

Planta sótano: 175,55 m<sup>2</sup> útiles, 196,09 m<sup>2</sup> construidos

Planta baja: 112,64 m<sup>2</sup> útiles, 120,56 m<sup>2</sup> construidos

Planta alta: 104,86 m<sup>2</sup> útiles, 120,56 m<sup>2</sup> construidos

TOTAL: 393,05 m<sup>2</sup> útiles 437,21 m<sup>2</sup> construidos

Terrazas: 82,46 m<sup>2</sup> útiles, 89,04 m<sup>2</sup> construidos

PRECIO €2.700.000



